



## NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 268 5186, faks. (8 5) 268 5187, el. p. info@teismai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Teisėjų tarybai

2019-08-01 Nr. 41R-1185-(1.17)

### DĖL SUTIKIMO PARDUOTI ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTĄ

Teisėjų taryba 2019 m. liepos 25 d. gavo Vilniaus miesto apylinkės teismo (toliau – Teismas) raštą Nr. V2-692 „Dėl sutikimo parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros energetikos objektus“, kuriame dėstoma, jog Teismui patikėjimo teise priklauso buvusiose Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo patalpose ir teritorijoje, t. y. Vilniuje, Sodų g. 9, esančios 2 m ilgio žemos įtampos elektros linija, kurios unikalus numeris yra 1399-7013-9023, ir 250 m ilgio žemos įtampos elektros linija, kurios unikalus numeris yra 1399-7013-9012 (toliau – žemos įtampos elektros linijos), dėl kurių Teisėjų taryba 2016 m. rugsėjo 30 d. priėmė nutarimą Nr. 13P-100-(7.1.2) „Dėl sutikimo parduoti Vilniaus miesto apylinkės teismo elektros inžinerinius tinklus“ (toliau – Nutarimas). Minėtame Nutarime išdėstytas Teisėjų tarybos sutikimas, kad žemos įtampos elektros linijos teisės aktų nustatyta tvarka būtų parduotos energetikos įmonėms. Teisėjų tarybai priėmus Nutarimą, Teismas inicijavo žemos įtampos elektros linijų vertinimą, kurio Elektros tinklų ir įrenginių vertinimo ataskaitoje Nr. 10A0-1611-0011 (toliau – Ataskaita) pateiktas „Pasiūlymas dėl energetikos objekto išpirkimo“ apima ne tik žemos įtampos elektros linijas, tačiau ir paskirstymo spintą pp1290A, apie kurią iki tol Teismas informacijos neturėjo.

Ataskaitoje pateikta paskirstymo spintos pp1290A, 2 m ilgio žemos įtampos elektros linijos (unikalus numeris 1399-7013-9023) ir 250 m ilgio žemos įtampos elektros linijos (unikalus numeris 1399-7013-9012) (toliau kartu vadinami elektros energetikos objektais) nustatytos (rinkos) vertės atitinkamai siekia 88 eurus, 17 eurų, 2 534 eurus – bendra nustatyta (rinkos) vertė siekia 2 639 eurus. Teismas prašo Teisėjų tarybos sutikimo šiuos elektros energetikos objektus teisės aktų nustatyta tvarka parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“.



Nacionalinė teismų administracija, įvertinusi tai, kad dėl žemos įtampos elektros linijų pardavimo Teisėjų tarybos Nutarimas yra priimtas ir galiojantis, bei atsižvelgusi į Teismo prašymą dėl visų elektros energetikos objektų pardavimo, išdėstytus argumentus ir pateiktus dokumentus, teikia Teisėjų tarybai svarstyti nutarimo projektą „Dėl Vilniaus miesto apylinkės teismo elektros energetikos objekto pardavimo“, siūlydama pritarti, kad Teismo patikėjimo teise valdomas turtas – paskirstymo spinta pp1290A, esanti Vilniuje, Sodų g. 9 – teisės aktų nustatyta tvarka būtų parduota AB „Energijos skirstymo operatorius“.

PRIDEDAMA:

1. Teisėjų tarybos nutarimo „Dėl Vilniaus miesto apylinkės teismo elektros energetikos objekto pardavimo“ projektas, 1 lapas;
2. Vilniaus miesto apylinkės teismo 2019 m. liepos 25 d. rašto Nr. V2-692 „Dėl sutikimo parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros energetikos objektus“ kopija, 48 lapai.

Direktorė



Natalija Kaminskienė

Tadas Kancevičius, mob. tel. 8 526 26757, trumpasis tel. 6367, el. p. [tadas.kancevicius@teismai.lt](mailto:tadas.kancevicius@teismai.lt)

(originalas siunčiamas nebus)

Turto valdymo skyriaus  
patarėjas

Tadas Kancevičius

2019-08-01

**TEISĖJŲ TARYBA**

**NUTARIMAS**

**DĖL VILNIAUS MIESTO APYLINKĖS TEISMO ELEKTROS ENERGETIKOS  
OBJEKTO PARDAVIMO**

2019 m. rugpjūčio d. Nr. 13P-      -(7.1.2)  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalimi, Teisėjų tarybos darbo reglamento, patvirtinto Teisėjų tarybos 2013 m. birželio 28 d. nutarimu Nr. 13P-87-(7.1.2) „Dėl Teisėjų tarybos darbo reglamento patvirtinimo“, 20.29 papunkčiu, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 „Dėl Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašą ir Vilniaus miesto apylinkės teismo 2019 m. liepos 25 d. raštą Nr. V2-692 „Dėl sutikimo parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros energetikos objektus“, Teisėjų taryba n u t a r i a:

Pritarti valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Vilniaus miesto apylinkės teismo patikėjimo teise valdomo turto – paskirstymo spintos pp1290A, esančios Vilniuje, Sodų g. 9 – pardavimui energetikos įmonėms teisės aktų nustatyta tvarka.

Pirmininkas

Sekretorius





## VILNIAUS MIESTO APYLINKĖS TEISMAS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės pr. 79A, LT-06144 Vilnius, tel. (8 5) 262 4589, (8 5) 277 9946,  
faks. (8 5) 274 0357, (8 5) 274 0296, el. p. vilniaus.apylinkes@teismas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302942160

Teisėjų tarybai  
[info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt)

2019-07-25 Nr.V2-692

### DĖL SUTIKIMO PARDUOTI AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTUS

Vilniaus miesto apylinkės teismas (toliau – Teismas) vykdo patikėjimo teise valdomų elektros energetikos objektų pardavimo AB „Energijos skirstymo operatorius“ procedūrą.

2016 m. rugsėjo 2 d. raštu Nr.V2-1212 „Dėl sutikimo parduoti ESO elektros energetikos objektus“ teismas kreipėsi į Teisėjų tarybą dėl leidimo parduoti žemos įtampos elektros oro liniją (2 m), buvęs unikalus numeris 1399-7013-9023 ir žemos įtampos elektros kabelinę liniją (250 m), buvęs unikalus numeris 1399-7013-9012 (toliau – elektros energetikos objektai), esančius Vilniuje, Sodų g. 9, t. y. buvusiose Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo patalpose ir teritorijoje. Teisėjų taryba 2016 m. rugsėjo 30 d. priėmė nutarimą Nr. 13P-100-(7.1.2) „Dėl sutikimo parduoti Vilniaus miesto apylinkės teismo elektros inžinerinius tinklus“. Teismas, turėdamas Teisėjų tarybos pritarimą, inicijavo elektros energetikos objektų vertinimą. Turto vertintojas UAB korporacija „Matininkai“ nustatė, kad be aukščiau nurodytų elektros energetikos objektų tuo pačiu adresu yra ir paskirstymo skydas (spinta) pp1290A, kuris, galiojant tuometiniam reglamentavimui, nebuvo laikomas nekilnojamuoju turtu, todėl VI Registrų centro išraše apie jį įrašų nebuvo. Atsižvelgiant į tai, kad Vilniaus miesto 3 apylinkės teismas minėtų objektų Vilniaus miesto apylinkės teismui neperdavė, teismas detalių duomenų apie elektros energetikos objektus neturėjo, todėl kreipdamasis į Teisėjų tarybą dėl pritarimo pateikė informaciją tik apie Registrų centro išraše nurodytus elektros energetikos objektus.

Atsižvelgiant į tai, kad turto vertintojo pateikta Elektros tinklų ir įrenginių vertinimo ataskaita Nr. 10A0-1611-0011, 2016 m. lapkričio 9 d. bei AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2017 m. rugpjūčio 25 d. raštu Nr.41010-3707 pateiktas „Pasiūlymas dėl energetikos objekto išpirkimo“ apima visus išvardintus elektros energetikos objektus (inžineriniai tinklai – žemos įtampos (0,4kV) elektros kabelinė linija (250,00 m); inžineriniai tinklai – žemos įtampos elektros oro linija (2,00 m); inžineriniai tinklai – paskirstymo spinta pp1290A, esantys Vilniuje, Sodų g. 9) ir Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos 2019 m. liepos 18 d. rašte Nr.3-1037 „Dėl išvados Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektui“ siūloma teismui kreiptis į Teisėjų tarybą dėl naujo Teisėjų tarybos nutarimo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 128 straipsnio 5 punktu, prašome Teisėjų tarybos sutikimo šiuos elektros energetikos objektus teisės aktais nustatyta tvarka parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“.

PRIDEDAMA:

1. Elektros tinklų ir įrenginių vertinimo ataskaitos Nr. 10A0-1611-0011, 2016 m. lapkričio 9 d. kopija, 42 lapai;




2. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2017 m. rugpjūčio 25 d. rašto Nr.41010-3707 „Pasiūlymas dėl energetikos objekto išpirkimo“ kopija, 1 lapas;

3. Teisėjų tarybos 2016 m. rugsėjo 30 d. nutarimo Nr. 13P-100-(7.1.2) „Dėl sutikimo parduoti Vilniaus miesto apylinkės teismo elektros inžinerinius tinklus“ kopija, 1 lapas;

4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas su istorija, 2017 m. rugsėjo 19 d., 1 lapas;

5. Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos 2019 m. liepos 18 d. rašto Nr. 3-1037 „Dėl išvados Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektui“ kopija, 1 lapas.

Teismo pirmininkas

 Marijus Kursevičius

Daiva Urbanavičienė, tel. (8 5) 211 3219, el. p. [daiva.urbanaviciene@teismas.lt](mailto:daiva.urbanaviciene@teismas.lt)

Originalas nebus siunčiamas





K O R P O R A C I J A

M A T I N I N K A I

VILNIAUS SKYRIUS

Justiniškių g. 62A, LT-05239 Vilnius

Tel. (8 5) 260 90 03, (8 5) 212 97 60,

Faksas (8 5) , 248 14 74

El. paštas: vilnius@matininkai.lt

## ***ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ VERTINIMO ATASKAITA***

**Nr. 10A0-1611-0011**

Vertinimo užsakovas:	Vilniaus miesto apylinkės teismas
Turto adresas:	Vilniaus m., Sodų g. 9
Vertės nustatymo diena:	2016-10-25
Ataskaitos surašymo data:	2016-11-09
Vertinimo atvejis:	kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas
Vertinimo tikslas:	rinkos vertės nustatymas kitais tikslais
Vertintojas:	Alvydas Rukas (turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimai Nr. A 000064, Nr. A 00065)

Vilnius, 2016

Ataskaitoje iš viso yra 42 lapai. Paruošti trys ataskaitos egzemplioriai, iš kurių du skirti užsakovui, o trečiasis lieka UAB korporacijos "Matininkai" archyve.

Ši turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama užsakovo nuožiūra, atsižvelgiant į ataskaitoje nurodytą vertinimo atvejį.

## Ataskaitos Nr. 10A0-1611-0011 santrauka

Vilnius

2016-11-09

**VERTINIMO UŽSAKOVAS** – Vilniaus miesto apylinkės teismas, kodas 302942160, duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre, buveinė – Vilniaus m., Laisvės pr. 79A, tel. 8 5 262 4589.

**VERTINIMO OBJEKTAS** – 250,00 m ilgio žemos įtampos elektros kabelinė linija „TR-712 – PP 1290“, unikalus Nr. 1399-7013-9012, 2,00 m ilgio žemos įtampos elektros kabelinė linija „PP 1290 – 1290A“, unikalus Nr. 1399-7013-9023 ir paskirstymo skydas PP 1290A, Vilniaus m., Sodų g. 9.

**VERTINIMO ATVEJIS** - kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

**VERTINIMO TIKSLAS** – turto rinkos vertės nustatymas perleidimo tikslu.

**APŽIURĖJIMO IR VERTĖS NUSTATYMO DIENA** – 2016 m. spalio 25 d.

**VERTINIMO YPATYBĖS IR METODAI** – vertinimo metu (2016-10-25) žemos įtampos kabelinės linijos ir paskirstymo punktas, nuosavybės teise priklausančios Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomos Vilniaus miesto apylinkės teismo buvo naudojamas pagal paskirtį. Kabelinės elektros perdavimo linijos įrengtos 1997 metais ir yra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre. Pagal Lietuvos Respublikos Elektros energijos įstatymo (Žin., 2000, Nr. 66-194) 50 straipsnį 0,4 kV elektros tiekimo linijos priskiriamos kilnojamojo turto kategorijai, o toks turtas, Lietuvos registruose neregistruojamas. Vertinant turtą yra žinoma, kad vertinami objektai numatomi parduoti AB „Energijos skirstymo operatoriui“.

Turto vertinimas atliekamas prisilaikant Tarptautinių vertinimo standartų (2013) 101 – ojo TVS „Darbo apimtis“, 102 – ojo TVS „Vertinimo vykdymas“, 103 – ojo TVS „Vertinimo ataskaita“, 220 – ojo TVS „Mašinos ir įrengimai“ reikalavimų.

Turtas įvertintas taikant išlaidų (kaštų) metodą.

**IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS:** 250,00 m ilgio žemos įtampos elektros kabelinės linijos „TR-712 – pp 1290“, unikalus Nr. 1399-7013-9012, 2,00 m ilgio žemos įtampos elektros kabelinės linijos „pp 1290 – 1290A“, unikalus Nr. 1399-7013-9023 ir paskirstymo skydo pp 1290A, Vilniaus m., Sodų g. 9 (identifikavimo, techniniai duomenys ir vertės skaičiavimai pateikti ataskaitos 1 ir 2 lentelėse), Vilniaus m. Sodų g. 9 bendra rinkos (atkuriamoji) vertė turto vertės nustatymo dieną (2016-10-25) yra 2 639 (du tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt devyni) eurai.

Ši išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Ši suma atspindi turto vertę jo esamo naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms vertinamo turto rinkos vertė irgi kils priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

Faktiška turto pardavimo kaina gali skirtis nuo apskaičiuotosios vertės, priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių, investicinių sumanymų ar kitų vertintojui vertinimo metu nežinomų aplinkybių.

Vertintojas

Alvydas Rukas

UAB korporacijos „Matininkai“  
įgaliotas asmuo

Valentinas Raguckas



## ATASKAITOS TURINYS

ATASKAITOS NR. 10A0-1504-0043 SANTRAUKA .....	2
<b>1. BENDROJI DALIS .....</b>	<b>4</b>
1.1. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS .....	4
1.2. TURTO VERTINTOJAS.....	4
1.3. VERTINIMO IR ATASKAITOS PARENGIMO DATOS.....	4
1.4. TEISĖS, METODOLOGIJOS IR INFORMACIJOS ŠALTINIAI .....	4
1.5. VERTINIMO PRIELAIDOS, YPATYBĖS IR METODAI .....	5
1.6. VERTINTOJO ATSAKOMYBĖS RIBOS.....	7
1.7. SĄLYGOS IR APLINKYBĖS, KURIOS GALĖTŲ TURĖTI ĮTAKOS TURTO VERTINIMUI IR Į KURIAS NEBUVO ATSIŽVELGTA.....	8
<b>2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS.....</b>	<b>8</b>
2.1. VERTINAMO TURTO BUVIMO VIETA .....	8
2.2. VERTINAMO TURTO BUVIMO VIETOS EKONOMINĖ IR SOCIALINĖ APLINKA .....	9
2.4. VERTINAMO TURTO RINKOS KONJUNKTŪRA .....	10
2.4. VERTINAMO TURTO FINANSAVIMO SĄLYGOS .....	12
2.3. VERTINAMO TURTO TEISINIS RĖŽIMAS.....	13
2.4. VERTINAMO TURTO PLĖTROS GALIMYBĖS IR (ARBA) ALTERNATYVUS PANAUDOJIMAS.....	13
2.5. VERTINAMO TURTO INDIVIDUALIŲ POŽYMIŲ APRAŠYMAS .....	13
<b>3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS .....</b>	<b>14</b>
3.1. IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODAS .....	14
3.2. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS .....	18
<b>4. ATASKAITOS PRIEDAI .....</b>	<b>19</b>
4.1. APŽIŪROS AKTAS.....	20
4.2. VERTINAMO TURTO LOKALIZACIJOS SCHEMA .....	21
4.3. UŽSAKOVO PATEIKTŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS.....	22
4.4. VERTINAMO TURTO FOTONUOTRAUKOS .....	35
4.5. KITA VERTĖS SKAIČIAVIMAMS NAUDOTA INFORMACIJA.....	36

## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS

Turto įvertinimas atliktas ir turto vertinimo ataskaita parengta pagal 2016-10-17 turto vertinimo paslaugų teikimo sutartį, serija 16/KMV Nr. 000597.

**VERTINIMO UŽSAKOVAS** – Vilniaus miesto apylinkės teismas, kodas 302942160, duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre, buveinė – Vilniaus m., Laisvės pr. 79A, tel. 8 5 262 4589.

**VERTINIMO OBJEKTAS** – 250,00 m ilgio žemos įtampos elektros kabelinė linija „TR-712 – pp 1290“, unikalus Nr. 1399-7013-9012, 2,00 m ilgio žemos įtampos elektros kabelinė linija „pp 1290 – 1290A“, unikalus Nr. 1399-7013-9023 ir paskirstymo skydas PP 1290A, Vilniaus m., Sodų g. 9.

**VERTINIMO ATVEJIS** – kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

**VERTINIMO TIKSLAS** – turto rinkos vertės nustatymas perleidimo tikslu.

### 1.2. TURTO VERTINTOJAS

**Turto arba verslo vertinimo įmonė** – UAB korporacija „Matininkai“, uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas Justiniškių g. 62A, Vilnius, kodas 121913439, duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre, pažymėjimo, kuriuo įrodoma, kad UAB korporacija „Matininkai“ įrašyta į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų veikla sąrašą, Nr. 000127, Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimo liudijimas/polisas Nr. PCAD 034783, išduotas 2016-04-07.

**Turto vertintojas** – Alvydas Rukas, (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000064, išduotas 2000-01-24, kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas A 000065, išduotas 2000-01-24).

**Įgaliotas asmuo** – Valentinas Raguckas, veikiantis pagal UAB korporacijos „Matininkai“ prezidento 2015 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. 129, nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000061, išduotas 2000-01-24 d., kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000017, išduotas 1999-12-30 d., verslo vertintojo pažymėjimas Nr. A 000025, išduotas 1999-12-30 d.

### 1.3. VERTINIMO IR ATASKAITOS PARENGIMO DATOS

**Apžiūrėjimo ir fotografavimo data** – 2016 m. spalio 25 d.

**Vertės nustatymo diena** – 2016 m. spalio 25 d.

**Ataskaitos surašymo data** – 2016 m. lapkričio 9 d.

### 1.4. TEISĖS, METODOLOGIJOS IR INFORMACIJOS ŠALTINIAI

- ♦ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 (Žin., 2011, Nr. 86-4139);
- ♦ Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 04 27 įsakymas Nr.1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos“ ir tuo įsakymu patvirtinta "Turto ir verslo vertinimo metodika" (2012 04 28, Nr. 50-2502);



- ♦ International Valuation Standards 2013. – London: IVSC, 2013. (vertimas į lietuvių kalbą, Turto vertinimo priežiūros tarnyba, 2014);
- ♦ Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas, 2011 (Žin., 2011, Nr. 160-7576 (2011-12-28));
- ♦ Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2014-04-19 nutarimas Nr. O3-112 „Dėl elektros energetikos įmonių apskaitos atskyrimo ir su apskaitos atskyrimu susijusių reikalavimų aprašo patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, (TAR, 2014-04-30, Nr. 4986);
- ♦ kita vertinimo užsakovo pateikta informacija, taip pat informacija ir paaiškinimai, gauti turto apžiūros metu;
- ♦ Lietuvos banko vieša internetinė prieiga: <http://www.lbank.lt>.
- ♦ turto natūriniai stebėjimai ir fotonuotraukos;
- ♦ UAB korporacijos "Matininkai" vertinimo ataskaitų archyvas;

### 1.5. VERTINIMO PRIELAIIDOS, YPATYBĖS IR METODAI

Vertinimo metu (2016-10-25) žemos įtampos kabelinės linijos ir paskirstymo punktas, nuosavybės teise priklausančios Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomos Vilniaus miesto apylinkės teismo buvo naudojamas pagal paskirtį. Kabelinės elektros perdavimo linijos įrengtos 1997 metais ir yra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre. Pagal Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymo<sup>1</sup> (Žin., 2000, Nr. 66-1984) 75 straipsnio 2 dalį 0,4 kV elektros tiekimo linijos priskiriamos kilnojamiesiems daiktams, o toks turtas, Nekilnojamojo turto registre neregistruojamas. Vertinant turtą yra žinoma, kad vertinami objektai numatoma parduoti AB „Energijos skirstymo operatoriai“. Turto vertinimas atliekamas prisilaikant Tarptautinių vertinimo standartų (2013) 101 – ojo TVS „Darbo apimtis“, 102 – ojo TVS „Vertinimo vykdymas“, 103 – ojo TVS „Vertinimo ataskaita“, 220 – ojo TVS „Mašinos ir įrenginiai“ reikalavimų.

Ataskaitoje **rinkos vertė** ir **atkuriamoji vertė** suprantamos taip, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme<sup>2</sup>:

„**Rinkos vertė** - apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų“.

„**Atkuriamoji vertė** - apskaičiuota pinigų suma (kaštai), kurios reikėtų tokių pat fizinių ir eksploatacinių savybių objektui sukurti, pagaminti arba pastatyti (įrengti)“.

Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme<sup>3</sup> konstatuojama, kad „Turto arba verslo vertė <...> – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.“ Taip pat nurodoma, kad „Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant. Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- 1) pirkimo–pardavimo sandorius;
- 2) turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- 3) pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas – 48 psl.

<sup>2</sup> Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas – 1 psl.

<sup>3</sup> Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas – 2, 3 psl.



4) kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus.“

Turto ir verslo vertinimo metodikoje<sup>4</sup>, patvirtintoje Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 nustatyta, kad vertinant turtą taikomi tokie metodai ir taikant šiuos metodus nustatomos tokios vertės:

- lyginamasis metodas - nustatoma turto rinkos vertė;
  - išlaidų (kaštų) metodas - nustatoma atkuriamoji turto vertė;
  - pajamų metodas - nustatoma turto rinkos vertė.
- Taip pat gali būti taikomi šių metodų deriniai.

Pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo<sup>5</sup> nuostatas „Turto arba verslo vertintojas, vadovaudamasis turto arba verslo vertinimo sutartimi, jeigu privalomojo turto arba verslo vertinimo atveju reglamentuojančiuose teisės aktuose nenustatyta kitaip, ar technine užduotimi bei Tarptautiniais vertinimo standartais, Europos vertinimo standartais, Turto ir verslo vertinimo metodika ir atsižvelgdamas į vertinimo atvejį (vertinamo turto arba verslo specifiką ir naudojimo paskirtį), parenka turto arba verslo vertinimo metodus (metodų derinius) ir metodo taikymo būdus.“

Vertinant turtą ir nustatant jo vertę vadovautasi šiomis pagrindinėmis prielaidomis:

- Vertinamai objektai visais esminiais atžvilgiais tenkina reikalavimus, keliamus tokiems objektams, yra galimi naudoti (eksploatuoti) pagal visus įstatymų bei kitų norminių aktų keliamus reikalavimus, taikomus visų valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu;
- Nuosavybės teisė į turtą yra tvirta ir „prekinė“, t.y. vertinamas turtas yra ir gali būti rinkos sandorio objektas;
- Turto atžvilgiu nėra jokių materialinių įsipareigojimų, susijusių su kokia nors sutartimi sudaryta su savivaldybės ar vyriausybėmis institucijomis, kontraktu ar sutartimi, susijusia su nuosavybės teise į objektą arba jo eksploatavimu, nuoma ar nuomos sutartimi, kuri galėtų turėti įtakos vertinamam turto ar jo dalies nustatytajai vertei ar prekinėms savybėms.

Kaip buvo minėta skirsnio pradžioje, vertinamas turtas priskirtinas kilnojamąjo turto kategorijai. Kilnojamąjo turto vertė nustatoma laikantis Tarptautinių vertinimo standartų (2013) 220 – ojo TVS „Mašinos ir įrengimai“ reikalavimų, pagal kuriuos žemos įtampos elektros kabelių linijų ir 0,4 kV skirstomųjų įrenginių *vertė* galėtų būti nustatyta vienu iš aukščiau išvardintų metodų.

Pagal Tarptautinių vertinimo standartų (2013) 220 – ojo TVS „Mašinos ir įrengimai“ komentarą (p.K11)<sup>6</sup> „Mašinoms ir įrenginiams, ypač specialiajam turtui vertinti paprastai taikomas *išlaidų metodas*. Išlaidų metodu apskaičiuojamos turto pakeitimo išlaidos iš jų atimant nusidėvėjimo vertę. Šiuo atveju apskaičiuojamos rinkos dalyvio išlaidos vertinamam turtui pakeisti. Pakeitimo ar atkūrimo išlaidos yra išlaidos tokio pat naudingumo turtui įsigyti (tai gali būti tokio pat funkcionalumo modernus panašus turtas) arba tiksliai vertinamo turto kopijai sukurti. Pastarasis sprendimas priimtinas tik tuo atveju, jeigu tikslios kopijos sukūrimo išlaidos būtų mažesnės už modernaus tokio pat turto įsigijimo išlaidas arba vertinamo turto naudingumą gali užtikrinti tik tiksli jo kopija, o ne modernus panašus turtas.

Vertintojas neturi pakankamai patikimos informacijos apie žemos įtampos (0,4 kV) elektros kabelinių linijų ir paskirstymo punktų pirkimo-pardavimo sandorius, kadangi tai yra turtas, kurį

<sup>4</sup> Turto ir verslo vertinimo metodika – 7,8 psl.

<sup>5</sup> Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas – 15 psl.

<sup>6</sup> *International Valuation Standards 2013*, vertimas į lietuvių kalbą – 53 psl.



dažniausiai perka tik šiuos elektros energijos perdavimo ir paskirstymo įrenginius eksploatuojantis ūkio subjektas, t.y. AB „Energijos paskirstymo operatorius“, o sandorių duomenys viešai neskelbiami, be to turtas priskiriamas kilnojamojo turto kategorijai, todėl sandoriai neregistruojami, todėl lyginamasis metodas šiuo konkrečiu atveju netaikomas. Pajamų metodas taip pat netaikomas, kadangi vertintojas taip pat neturi informacijos apie tokių įrenginių nuomos kainas taip pat nėra ir negali būti objektyvios informacijos apie vertinamo objekto, kaip atskiro vieneto kuriamus pinigų srautus.

Tokiu būdu vertinamo turto rinkos vertė šioje ataskaitos nustatoma taikant **išlaidų (kaštų) metodą**. Turto ir verslo vertinimo metodikoje nurodoma<sup>7</sup>, kad metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties arba retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji vertė laikoma turto rinkos verte<sup>8</sup>, todėl galutinėje išvadoje vertinamo turto vertė, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu su tam tikromis išlygomis laikoma šio turto **rinkos verte**.

Vertintojas vertindamas turtą remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.

Išlaidų (kaštų) metodo taikymo būdas ir skaičiavimo seka pateikta ataskaitos trečiajame skyriuje.

## 1.6. VERTINTOJO ATSAKOMYBĖS RIBOS

Vertintojas nenagrinėjo vertinamo turto nuosavybės teisių kitaip, negu tai pateikta Užsakovo pateiktuose dokumentuose (žr. priedą 4.3.).

Vertinimas atliktas laikantis nustatytų teisinių ir metodologinių normų, vadovautasi šios ataskaitos 1.4 skirsnyje nurodytais dokumentais ir informacijos šaltiniais.

Reikšmingos prielaidos ir vertinimo ypatybės nurodytos ataskaitos tekstinėje dalyje. Vertintojas patvirtina, kad nėra sąmoningai nuslėpti jokie pastebėjimai apžiūrint turtą ar faktai, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei. Vertintojas neprisiima atsakomybės už paslėptas ir nežinomas turto vertę įtakančias sąlygas, kaip vizualiai nefiksuojami įrenginių pagrindinių konstrukcinių elementų ar elektros įrenginių defektai.

Analizuojant turto būklę, vertintojas daro prielaidą, kad jis visais esminiais atžvilgiais tenkina reikalavimus, keliamus tokios paskirties objektams, yra pastatytas ir gali būti eksploatuojamas pagal visus įstatymų keliamus reikalavimus, įskaitant statybos ir planavimo reikalavimus, priešgaisrinės apsaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, elektros saugos, techninės standartizacijos ir gamybos reikalavimus, kitus norminius reikalavimus ir reglamentus, taikomus visų valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu.

Vertintojas patvirtina, kad ataskaitoje pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, vertintojas neturėjo, neturi ir neketina turėti turtinių interesų vertinamajame objekte. Išvadą dėl turto vertės vertintojas suformulavo remdamasis rinkos duomenų analize. Ataskaita remiasi turto rinkos konjunkture vertinimo dieną (2016-10-25).

Vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl kilnojamojo turto vertės vertinimo dienos (2016-10-25) būklės ir naudojimo sąlygomis.

Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės paveikus jį nenugalimai jėgai, iš esmės pasikeitus turto būklei ir naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei turto vadybos sprendimų, kurie gali atsirasti po ataskaitos pateikimo vertinimo užsakovui.

<sup>7</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 04 27 įsakymas Nr. 1K-159 "Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos" ir tuo įsakymu patvirtinta "Turto ir verslo vertinimo metodika" (Žin., 2012, Nr. 50-2502) – 7 psl.

Ši ataskaita parengta ataskaitos 1.1. skirsnyje nurodytu tikslu ir vertintojas neprisiima atsakomybės už jos naudojimą, nepasikonsultavus su ataskaitos autoriumi, kitiems tikslams.

### 1.7. SĄLYGOS IR APLINKYBĖS, KURIOS GALĖTŲ TURĖTI ĮTAKOS TURTO VERTINIMUI IR Į KURIAS NEBUVO ATSIŽVELGTA

Nustatant turto vertę naudotasi Užsakovo pateiktais dokumentais, duomenimis bei apžiūros rezultatais. Pagal pateiktus rašytinius dokumentus bei apžiūros duomenis, gali skirtis paskirstymo spintos pp 1290A eksploatacijos pradžios laikotarpis, tačiau į šią aplinkybę nebuvo atsižvelgta.

## 2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

### 2.1. VERTINAMO TURTO BUVIMO VIETA

Vertinamas turtas išsidėstęs Vilniaus miesto senamiestyje, žemos įtampos elektros tiekimo kabelis įrengtas nuo 10/0,4 kV transformatorinės TR-712, esančios Gėlių g. 9B iki paskirstymo punkto pp 1290, esančio ant pastato Sodų g. 11 sienos, ir nuo šio punkto iki paskirstymo punkto pp 1290A, ir iš paskirstymo punkto pp 1290A iki įvadinės apskaitos spintos pastate Sodų g. 9 (žr. 1 pav.).



1 pav.



## 2.2. VERTINAMO TURTO BUVIMO VIETOS EKONOMINĖ IR SOCIALINĖ APLINKA<sup>8</sup>

**Vilnius** yra pietrytinėje Lietuvoje. Išsidėstęs Vilnios ir Neries santakoje. Apie 20 km į pietus nuo geografinio Europos centro. Vilnius yra 312 km nuo Baltijos jūros. Miesto plotas yra 401 km<sup>2</sup>. Pastatai sudaro 20,2 % miesto teritorijos. Miškai sudaro 43,9 % miesto, o vandenys 2,1 %. Per Vilnių teka trys didesnės upės: Neris, Vilnelė ir Vokė.

Vilnius – Lietuvos sostinė ir didžiausias šalies miestas, Vilniaus apskrities, rajono ir miesto savivaldybės centras. Įsikūręs šalies pietryčiuose, Neries ir Vilnios santakoje. Vilnius yra arkivyskupijos centras, nuo 1579 m. – universitetinis miestas. Sostinėje veikia aukščiausios valdžios institucijos – Prezidentūra, Seimas, Vyriausybė, ministerijos, Aukščiausiasis ir Konstitucinis teismas, užsienio valstybių ambasados ir atstovybės, diplomatinės misijos, tarptautinių organizacijų atstovybės. Vilniaus senamiestis yra vienas didžiausių Rytų Europoje ir 1994 m. įrašytas UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą.

Gyventojai. Vilniuje gyvena 532 762 gyventojų (2016 m. pradžios duomenys<sup>9</sup>). Pagal tikybą 66 proc. Vilniaus gyventojų yra katalikai, 9,8 proc. stačiatikiai, 1,2 proc. sentikiai, 0,2 proc. evangelikai liuteronai, 0,1 proc. evangelikai reformatai, 0,1 proc. musulmonai.

Švietimo ir ugdymo įstaigos. Vilniuje yra 152 bendro lavinimo mokyklos, 10 universitetų, 17 profesinio mokymo įstaigų.

Bibliotekos. Nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka, Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešoji biblioteka, Vilniaus universiteto biblioteka.

**Senamiesčio seniūnija**<sup>10</sup> išsidėsčiusi Vilniaus centre, kairiajame Neries krante. Jos ribos iš esmės sutampa su Vilniaus senamiesčio ribomis ir dar apima Užupį – seniausią Vilniaus priemiestį – bei Paupį. Senamiestis yra abipus Vilnios žiočių. Teritorija netolygiai raižyta ir kalvota. Seniausioje senamiesčio dalyje – pilių teritorijoje – be Gedimino kalno yra dar kelios kalvos: Bekešo kalnas, Gedimino kapo kalnas ir pati aukščiausia kalva – Plikasis kalnas. Seniūnija ribojasi su Antakalnio, Naujamiesčio, Naujininkų, Rasų, Šnipiškių, Žirmūnų seniūnijomis.

Senamiesčio seniūnija užima 4,5 km<sup>2</sup> plotą arba 1,1 proc. visos Vilniaus teritorijos. Čia gyvena 19447 žmonės (2011 m.).

Seniūnijos teritorijoje išsidėsčiusios kelios valstybės valdymo įstaigos – Prezidentūra, Lietuvos Respublikos Vyriausybė, kai kurių užsienio valstybių atstovybės, nemažai mokslo ir kultūros įstaigų, dauguma Vilniaus muziejų, yra daugybė istorijos, kultūros ir meno paminklų. Seniūnijos teritorijoje yra trys parkai: Vilniaus centrinis parkas, Kalnų ir Sereikiškių, dar vadinamo Bernardinų, parkai.

Vilniaus senamiestis yra miesto istorinis centras, seniausia sostinės dalis, Lietuvos valstybės dvasinio, kultūrinio, religinio ir politinio gyvenimo centras, vertingas Lietuvos kultūros paminklas. Jis užima 359,5 km<sup>2</sup> plotą ir yra vienas didžiausių Europoje. 1994 m. gruodį Vilniaus senamiestis buvo įrašytas į UNESCO (Jungtinių Tautų švietimo, mokslo ir kultūros organizacija) saugomų pasaulio paveldo objektų sąrašą. Per šimtmečius susiformavusios miesto kultūrinės vertybės atitinka kai kuriuos Pasaulio kultūros paveldo atrankos kriterijus. Vilniaus senamiestis yra charakteringas viduramžių gatvių tinklo struktūros pavyzdys su vertingais gotikos, renesanso, baroko ir klasicizmo architektūros paminklais. Be to, Vilnius, kaip buvusi Lietuvos Didžiosios kunigaikštystės sostinė, nuo XIII iki XVIII amžiaus pabaigos turėjo įtakos viso regiono (Lietuvos, Baltarusijos, Lenkijos ir Ukrainos) architektūros ir meno vystymuisi.

<sup>8</sup> <http://www.vilnijosvartai.lt/locations/listing/?id=177>

<sup>9</sup> <http://osp.stat.gov.lt/web/guest/statistiniu-rodikliu-analize?portletFormName=visualization&hash=80ab749c-85d5-475d-bebd-2273ebcb667e> (žiūrėta 2016-10-25)

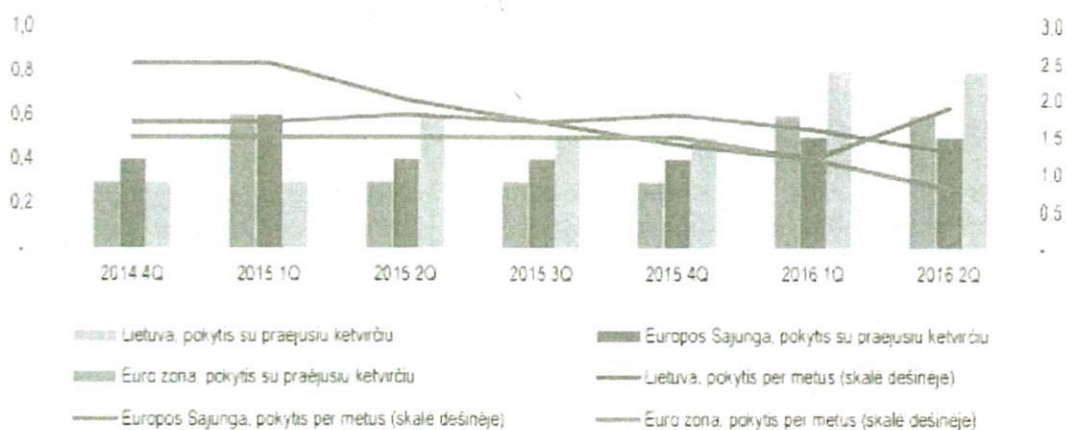
<sup>10</sup> <http://www.vilnijosvartai.lt/vietoves/senamiescio-seniunija/>

## 2.4. VERTINAMO TURTO RINKOS KONJUNKTŪRA

### LIETUVOS EKONOMIKOS APŽVALGA<sup>11</sup>

2016-uosius pasaulis pasitiko turėdamas kaip niekada daug geopolitinių iššūkių. Metams įpusėjus matome, kad tarptautinė padėtis tampa tik sudėtingesnė, o ekonomikos raidos neapibrėžtumai didėja. Akivaizdu, kad vis neaiškesnė pasaulinė situacija trumpuoju laikotarpiu nesukėlė nerimo Lietuvos vartotojams ir įmonėms, tačiau, vertindami vidutinio laikotarpio ekonomikos perspektyvas, turime atsižvelgti į šių veiksnių galimą neigiamą įtaką. Pasaulio ekonomikos raida tebėra netolygi, tad centriniai bankai toliau ieško efektyvių skatinančios monetarinės politikos sprendimų. Antrąjį šių metų ketvirtį euro zonos ūkis paaugo greičiausiai per paskutinius kelerius metus, tačiau regiono ekonomika šiais metais turėtų užtelėti apie 1,5 proc. – spartesnio augimo nesitikima. Didėjantis vidaus vartojimas, skatinamas mažų palūkanų aplinkos, sumažėjusios žaliavų kainos, augančios mažmeninės prekybos pardavimo pajamos – faktoriai leidžiantys prognozuoti tolimesnį euro zonos ekonomikos stabilų augimą. Vis dėlto yra ir ūkio lėtėjimo ženklų: nepakankamas investicijų augimas, nemažėjantis valstybių išiskolinimo lygis ar blogėjantys verslo apklausų rezultatai. Riziką euro zonos ekonomikos augimo perspektyvoms kelia ne tik kelerius metus jau sprendžiami, bet ir nauji geopolitiniai įvykiai ar veiksniai – numatomas Jungtinės Karalystės pasitraukimas iš Europos Sąjungos, euro zonos bankų sektoriaus „svyruojantis“ stabilumas ar JAV prezidento rinkimai.

Išlaidų metodu įvertinto realiojo BVP kaita, proc.



Šaltinis: Bloomberg

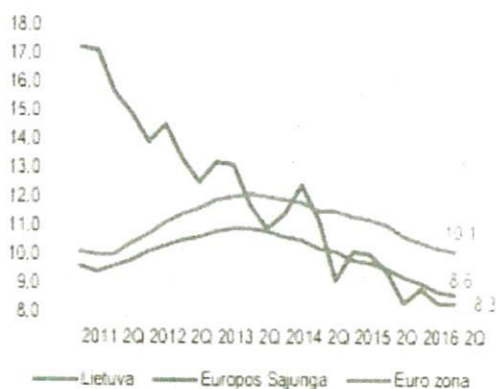
Lietuvos ekonomikos tendencijos šių metų pirmąjį pusmetį nenuvylė. Ūkis užtelėjo 2,5 proc. metiniu tempu. Esant geriems vartotojų lūkesčiams, namų ūkių vartojimas išlieka vienu stipriausių ekonomikos augimo veiksnių. Kylant darbo užmokesčiui bei užimtumui, didėja namų ūkių perkamoji galia. Vidutinis darbo užmokestis 2015 metais didėjęs 6 proc., tikėtina, taip pat sparčiai augs šiemet. Mažėjant palūkanoms už paskolas, auga ir namų ūkių disponuojamosios pajamos. Trumpuoju

<sup>11</sup> <http://www.inreal.lt/nekilnojamasturtas/lt/rinkos-apzvalgos/2015-m.-iii-ketvircio-lietuvos-ekonomikos-ir-nt-rinkos-apzvalga-5197> (žiūrėta 2016 10 07)



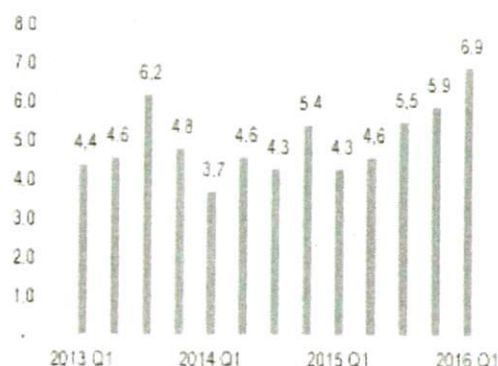
laikotarpiu neigiamai vartotojų lūkesčius paveiks svaro, silpnėjančio euro atžvilgiu, įtaka gaunamoms pajamoms iš Jungtinės Karalystės. Dar didesnę poveikį Lietuvos ūkis jus prasidėjus realiam Jungtinės Karalystės išstojimui iš ES. Įvertinus galimą neigiamą išorės veiksnių įtaką, Lietuvos BVP augimas neturėtų viršyti 2,5 proc. augimo šiais metais.

Vidutinis nedarbo lygis, proc.



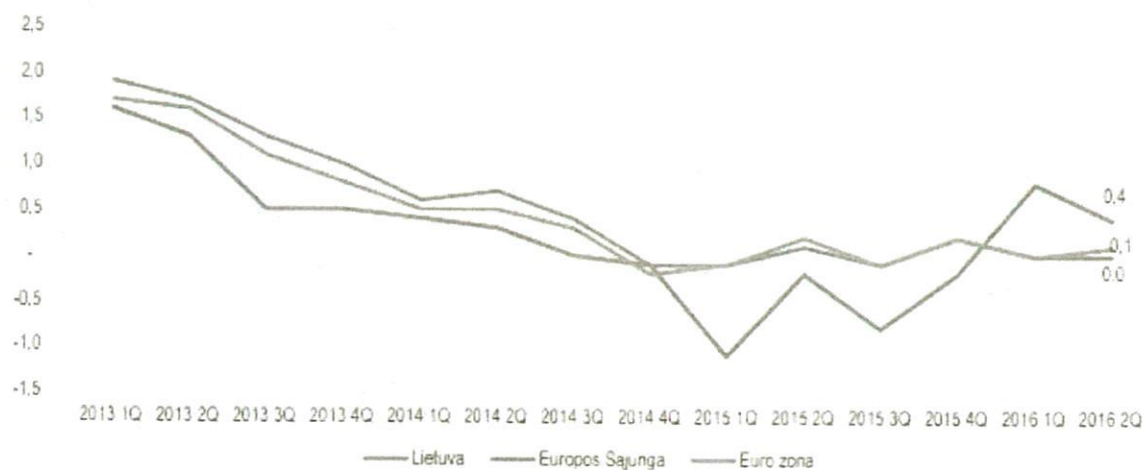
Šaltinis: Bloomberg, Lietuvos statistikos departamentas

Vidutinio mėnesinio bruto darbo užmokesčio metinis pokytis Lietuvoje (be individualių įmonių), proc.



Pernai vidutinės prekių ir paslaugų kainos mažėjo, tačiau šiais metais grįžo teigiama metinė infliacija. Pirmąjį ketvirtį ji siekė 0,8 proc., o antrąjį – sulėtėjo iki 0,4 proc. Prognozuojamos žaliavų kainų tendencijos išlieka palankios vartotojams, bet, grįžusios į prieš metus buvusį lygį, bendro kainų lygio žaliavų kainos taip stipriai nebemažins. Kaip ir pernai, vartotojai pastebi didžiausius kainų šuolius paslaugų sektoriuje. Tai lemia pagrindinis BVP variklis – didėjanti vidaus paklausa. Tikėtis nedidelės teigiamos infliacijos Lietuvoje leidžia ir prognozuojama maža infliacija euro zonoje. Įvairios institucijos 2016 m. numato teigiamą, tačiau artimą nuliui infliaciją euro zonoje. Lietuvoje vartotojų optimizmą turėtų mažinti didėjančios kainos, nors infliacijos lygis šiais metais sieks tik iki 1,0 proc.

Vidutinė metinė infliacija, proc.



Šaltinis: Bloomberg

Tačiau persiorientavimas nėra toks greitas, todėl tikėtina, kad palaipsniui atsigaunantis eksportas nepajėgs nustebinti ir stipriai paspartinti Lietuvos ekonomikos plėtros 2016 metais.

Prekių eksporto ir importo metiniai pokyčiai, proc.



Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, Lietuvos bankas

Europos centrinis bankas tęsia skatinamąją pinigų politiką – ECB sumažino palūkanų normas iki naujų rekordinių žemumų bei ėmėsi didesnės apimties papildomų priemonių, skatinančių infliacijos ir jos lūkesčių tendencijų pokytį bei tvaraus euro zonos šalių ūkio augimą. Tokia ECB pinigų politika prisideda prie to, kad pastaruoju metu įmonės ir namų ūkiai turi daugiau ir paprastesnių galimybių finansuoti veiklą ir vartojimą. Lietuvoje per paskutinius kelerius metus naujų būsto paskolų vidutinė palūkanų norma sumažėjo apie 0,5 proc. Ateities lūkesčiai dėl žemų palūkanų aplinkos skatins bankų klientus prisiimti naujų finansinių įsipareigojimų; bankų paskolų portfelis šiais metais, tikėtina, didės bent 3,5 proc. (2015 m. didėjo 2,4 proc.).

3 ir 6 mėn. Euribor nuo 2011m., proc.



Šaltinis: Bloomberg

## 2.4. VERTINAMO TURTO FINANSAVIMO SĄLYGOS

Rinkoje sutinkami (laikomi įprastais) nekilnojamojo ir kilnojamojo turto pirkimo finansavimo būdai yra šie: privačiomis lėšomis, skolintomis lėšomis. Lietuvos banko duomenimis<sup>12</sup> 2016 m. rugsėjo mėnesį suteiktų naujų paskolų eurai ne finansų bendrovėms iki 1 metų laikotarpiui, pagal pradinį palūkanų normos fiksavimo laikotarpį palūkanų norma buvo 2,49%, metinis (12 mėn.) vidurkis – 2,78%.

<sup>12</sup> [http://www.lbank.lt/stat\\_pub/statbrowser.aspx?group=9279&lang=lt](http://www.lbank.lt/stat_pub/statbrowser.aspx?group=9279&lang=lt) (žiūrėta 2016-11-02)



### 2.3. VERTINAMO TURTO TEISINIS RĖŽIMAS

Vertintojui buvo pateiktas 2016-09-01 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, reg. Nr. 10/326183, kadastrinių matavimų bylos, Nr. 130 kopija, 1997-08-19 Elektros tinklų atsakomybės ribų akto Nr. 01-970 kopija, 1997-08-26 panaudos sutarties kopija.

Pagal 2016-09-01 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, reg. Nr. 10/326183, žemos įtampos (0,4 kV) elektros kabelinė linija (250,00 m), unikalus Nr. 1399-7013-9012 ir žemos įtampos elektros oro linija (2,00 m), unikalus Nr. 1399-7013-9023, Vilniaus m., Sodų g. 9, nuosavybės teise Nekilnojamojo turto registre įregistruota Lietuvos Respublikos, kodas 111105555 vardu pagal 1997-07-08 statinio priėmimo naudoti aktą.

Minėto išrašo 6 skirsnyje „Kitos daiktinės teisės“ yra įrašas:

#### 6. Kitos daiktinės teisės:

##### 6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus miesto 3 apylinkės teismas a.k. 191443540

Daiktas: Inžineriniai tinklai Nr. 1399-7013-9012, aprašyti p. 2.1.

Inžineriniai tinklai Nr. 1399-7013-9023, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1997-07-08 statinio priėmimo naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 1997-08-07

Dėl paskirstymo skydo PP 1290A nuosavybės teisių Lietuvos Respublikos vardu sprendžiama iš įrašų kadastrinių matavimų byloje bei 1997-08-19 Elektros tinklų atsakomybės ribų akte Nr. 01-970 (žr. priedą 4.3.).

### 2.4. VERTINAMO TURTO PLĖTROS GALIMYBĖS IR (ARBA) ALTERNATYVUS PANAUDOJIMAS

Vertinamo turto plėtros galimybes apsprendžia teritorijų planavimo ir kiti dokumentais. Viešai prieinamų duomenų apie vertinamojo objekto plėtros galimybes vertintojas vertinimo metu neturėjo, jokių dokumentų užsakovas jam nepateikė. Alternatyvus turto panaudojimas yra negalimas.

### 2.5. VERTINAMO TURTO INDIVIDUALIŲ POŽYMIŲ APRAŠYMAS

Žemos įtampos (0,4 kV) elektros kabelinė linija, unikalus Nr. 1399-7013-9012 įrengta nuo 10/0,4 kV transformatorinės TR-712, esančios Gėlių g. 9B iki paskirstymo punkto PP 1290, esančio ant pastato Sodų g. 11 sienos, pagal kadastro duomenis (užfiksuota 1997-07-15) yra 250,00 m ilgio. Pagal pateiktus dokumentus (kadastrinių matavimų byla, elektros tinklų atsakomybės ribų aktas, panaudos sutartis) kabelio markė – A2XY-J-0,66 4x120. Kabelių linija įrengta užstatytoje teritorijoje (žr. priedą 4.3.), t.y. nuo 10/0,4 kV transformatorinės TP-712, Gėlių g. 9B paklotas tranšėjoje, toliau link Gėlių gatvės kabelis įrengtas 150 mm skersmens asbocementiniame apsauginiame vamzdyje, ilgis 8 m (susikirtimas su fekalinės kanalizacijos tinklais) ir 15,8 m (per bromą šalia fekalinės kanalizacijos tinklo), Gėlių g. ir Sodų g. iki pastato Sodų g. 11 įrengtos paskirstymo spintos PP 1290 kabelis paklotas tranšėjoje su 5 m ilgio plastikiniu, 100 mm skersmens apsauginiu vamzdžiu.

Žemos įtampos (0,4 kV) elektros kabelinė linija, unikalus Nr. 1399-7013-9023, 2,00 m ilgio, įrengta nuo paskirstymo spintos PP 1290 iki PP 1290A sujungia minėtas spintas, įrengtas bromoje ant pastato išorinės sienos Sodų g. 11.

Paskirstymo spinta 1290A – dažytos skardos su vidiniu užraktu, gabaritiniai matmenys: 650X500X200 mm, gamintojas „Elga“, tipas – įvadinė elektros energijos apskaitos spinta su

vartotojo skyriumi IAS-7-202-V, pagaminta 2007 metais. Spintoje sumontuoti 2 vnt. automatinų jungiklių c-25, po 1 vnt. automatinų jungiklių c-40, c-50, c-63 (žr. priedą 4.4.).

Apžiūros metu (2016-10-25) elektros tiekimo tinklai ir paskirstymo spinta buvo naudojami. Defektavimo aktas vertintojui nebuvo pateiktas, vizualiai tinklų ir įrenginių fizinė būklė gera.

Vertintojui pateiktų dokumentų kopijos pateiktos ataskaitos priede 4.3., vertinamo objekto fotonuotraukos pateiktos priede 4.4.

### 3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

Vertinimo metu (2016-10-25) žemos įtampos kabelinės linijos ir paskirstymo punktas, nuosavybės teise priklausančios Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomos Vilniaus miesto apylinkės teismo buvo naudojamas pagal paskirtį. Kabelinės elektros perdavimo linijos įrengtos 1997 metais ir yra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre. Pagal Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymo<sup>13</sup> (Žin., 2000, Nr. 66-1984) 75 straipsnio 2 dalį 0,4 kV elektros tiekimo linijos priskiriamos kilnojamiesiems daiktams, o toks turtas, Nekilnojamojo turto registre neregistruojamas. Vertinant turtą yra žinoma, kad vertinami objektai numatoma parduoti AB „Energijos skirstymo operatoriui“.

Kaip jau buvo nurodyta ataskaitos 1.5 skirsnyje vertinamo turto vertės nustatymui parinktas ir šioje ataskaitoje naudojamas vienas vertės nustatymo metodas ir jo taikymo būdas, t.y. **išlaidų (kaštų) metodas**.

#### 3.1 IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODAS

Pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtintos „Turto vertinimo metodikos“ III skirsnį, išlaidų (kaštų) metodo esmė<sup>14</sup> – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ir kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Metodikoje nurodoma<sup>15</sup>, kad metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties arba retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji vertė laikoma turto rinkos verte<sup>16</sup>.

Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme<sup>16</sup> atkuriamoji vertė apibrėžiama taip: **atkuriamoji vertė** – „apskaičiuota pinigų suma, kurios reikėtų tokių pačių fizinių ir eksploatacinių savybių turto vertinimo objektui atkurti, atgaminti arba atstatyti (įrengti)“.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė skaičiuojama pagal formulę:

$AV = AK - NV + (ŽV)$ , kur:

AV - vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

AK - vertinamo objekto sukūrimo sąnaudų vertė;

NV - vertinamo objekto nuvertėjimo vertė;

ŽV - žemės sklypo vertė (žemės sklypas nėra vertinimo objektas).

<sup>13</sup> Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas – 48 psl.

<sup>14</sup> Turto ir verslo vertinimo metodika – 7 psl.

<sup>15</sup> Turto ir verslo vertinimo metodika – 7 psl.

<sup>16</sup> Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas – 2 psl.



Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais <sup>17</sup>:

1. nustatoma vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
2. nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Sukūrimo sąnaudų nustatymui galimas vienas iš šių skaičiavimo modelių <sup>18</sup>:

1. vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelis;
2. vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modelis.

Žemos įtampos (0,4 kV) elektros požeminių kabelių linijų ir paskirstymo spintos 1290A sukūrimo sąnaudų vertės skaičiavimams taikomas vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelis, kadangi jis vertintojo nuomone yra objektyviausias šiuo konkrečiu atveju.

Taikant sukūrimo sąnaudų skaičiavimo modelį Žemos įtampos (0,4 kV) elektros požeminių kabelių linijų sukūrimo sąnaudos apskaičiuotos taikant statybos kainas, pateiktas UAB „Sistela“ parengtame „Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainyne“ (NTK 2016, XI, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai, kiti statiniai, Vilnius, 2016). Paskirstymo spintos 1290A sukūrimo sąnaudomis priimami vertinimo metu interneto tinklalapiuose pateikiami analogiškų įrenginių įsigijimo kaštai (žr. priedą 4.5.), prie jų pridėdant montavimo ir pagalbinių medžiagų kaštus, kurie sudaro apie 40 proc. pagrindinių įrenginių įsigijimo kaštų.

Sukūrimo sąnaudų skaičiavimai pateikti 1 lentelėje.

#### Sukūrimo sąnaudų skaičiavimai

1 lentelė

Turto pavadinimas	Linijos ilgis, m/kielis vnt.	Kabelio tipas	Kabelio/įrenginio, markė	Kainyno lentelės Nr.	1 m/vnt. statybos/įsigijimo kaina, Eur (su PVM)	1 m/vnt. statybos/įsigijimo kaina, Eur (be PVM)	Sukūrimo sąnaudos, Eur (2X7)
1	2	3	4	5	6	7	8
Žemos įtampos (0,4 kV) elektros kabelinė linija, (unikalus Nr. 1399-7013-9012) „TR-712-pp 1290“	250,00	Al	A2XY-J-0,66 4x120	NKT 2016-4.4.3 8 stulpelis	23,36	19,31	4 826,45
Žemos įtampos (0,4 kV) elektros kabelinė linija, (unikalus Nr. 1399-7013-9023) „pp 1290-pp 1290A“	2,00	Al	APV-4x70	NKT 2016-4.4.3 6 stulpelis	19,84	16,40	32,79
Paskirstymo spinta pp 1290A							167,27
Įvadinė elektros apskaitos spinta	1		IAS-7-202-V		96,50	79,74	79,74
	2		Automatinis jungiklis c-25		8,09	6,69	13,37
	1		Automatinis jungiklis c-40		10,63	8,79	8,79
	1		Automatinis jungiklis c-50		10,63	8,79	8,79
	1		Automatinis jungiklis c-63		10,63	8,79	8,79
Pp 1290A montavimo ir pagalbinių medžiagų kaštai (40 proc. pagrindinių įrenginių vertės)							47,79
Iš viso sukūrimo sąnaudos:							5 026,51

<sup>17</sup> Turto ir verslo vertinimo metodika – 7 psl.

<sup>18</sup> Turto ir verslo vertinimo metodika – 7 psl.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių<sup>19</sup>:

- 1) suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- 2) gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- 3) rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Šiame darbe nuvertėjimo skaičiavimui taikomas **gyvavimo amžiaus modelis**. Gyvavimo amžiaus modelio esmė yra ta, kad bet kurio gamybos tikslams naudojamo nekilnojamojo turto objekto, statinio, įrenginio ar įrengimo fizinio (techninio) gyvavimo laikotarpis yra ilgesnis nei jo ekonominio tarnavimo laikotarpis. Ekonominio tarnavimo laikotarpis turto vertinimo teorijoje suvokiamas kaip laikotarpis, kurio metu objekto patobulinimai (remontai, rekonstrukcijos) yra ekonomiškai tikslingi, t.y. didina jo vertę. Pasibaigus šiam laikotarpiui, ekonomiškai tikslingiau vietoj senojo objekto atkurti (sukurti) jo analogą, kuris dažniausiai skiriasi technologinėmis – funkcinėmis savybėmis, t.y. jo darbinės savybės geriau atitinka paskirtį, taupo eksploatacijos ir remonto kaštus. Iš esmės ši sąvoka atitinka įmonių turto apskaitoje naudojamą **naudingo tarnavimo laikotarpio** sąvoką.

Gyvavimo amžiaus modelyje apskaičiuojamas nuvertėjimas apima visas tris turto nuvertėjimo rūšis – fizinę, funkcinę ir ekonominę. Taip pat laikytina kad visas nuvertėjimas yra nepašalinamas..

Vertinamų objektų eksploatacijos pradžios metai yra 1997 (užfiksuota kadastrinių matavimų byloje ir kituose užsakovo pateiktuose dokumentuose), nors įvadinėje elektros apskaitos spintoje ĮAS-7-202-V esančioje identifikacinėje kortelėje nurodyti gamybos metai yra 2007. Apie atliktus spintos pakeitimus užsakovo atstovai nieko negalėjo pasakyti, todėl atsižvelgiant į spintos mažareikšmingumą sukūrimo sąnaudų vertėje priimama, kad viso vertinamo objekto eksploatacijos pradžios laikotarpis yra 1997 metai.

Pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2014-04-29 nutarimu Nr. O3-112 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) „Dėl elektros energetikos įmonių apskaitos atskyrimo, sąnaudų paskirstymo ir su apskaitos atskyrimu susijusių reikalavimų aprašo patvirtinimo“ elektros energetikos įmonėse nuo 2015-01-01 ilgalaikio turto nusidėvėjimui turi būti taikomi minėtos komisijos nutarimo 5 priede patvirtinti nusidėvėjimo normatyvai, kurie 0,4 kV elektros požeminių kabelių linijoms yra 40 metų. Minėtu nutarimu paskirstymo spintoms nusidėvėjimo normatyvai nenustatyti, todėl remiantis AB „Energinės skirstymo operatoriaus“ (buv. AB LESTO) 2015-03-05 generalinio direktoriaus įsakymu Nr. 56 „Dėl AB LESTO minimalios ilgalaikio turto įsigijimo vertės ir likvidacinės vertės dydžio nustatymo patvirtinimo“ 1 punktu patvirtintu „AB LESTO ilgalaikio turto objektų klasifikavimo ir ilgalaikio turto nusidėvėjimo bei amortizacijos ekonominių normatyvų sąrašu“, pagal kurį (Eil. Nr. 3.8) 0,4 kV kabelių linijoms (su 0,4 kV kabelių spintomis (skydeliais) iš 6-10/0,4 kV transformatorinės ar 10 kV skirstomojo punkto iki elektros energijos tiekimo normaliųjų nutraukimų taikomas 40 metų nusidėvėjimo normatyvas.

Likęs naudingo tarnavimo laikotarpis bendruoju atveju suvokiamas kaip naudingo tarnavimo laikotarpio ir turto objekto fizinio amžiaus (pagal įvedimo į eksploataciją pirmą kartą datą<sup>20</sup>) skirtumas ir apskaičiuojamas taip:

Įrenginio naudingas tarnavimo laikas (metais) – fizinis amžius (metais) = likęs naudingas tarnavimo laikas (metais).

Likusio naudingo tarnavimo laiko skaičiavimo seka pateikta 2 lentelėje.

<sup>19</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 04 27 įsakymas Nr.1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos“ ir tuo įsakymu patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“ (Žin., 2012, Nr. 50-2502) – 8 psl.

<sup>20</sup> kai kuriais atvejais, pirkimo ar pagaminimo data



Nuvertėjimas apskaičiuojamas pagal formulę:

$NV = AK \times (FA/NTL)$ , kur:

NV – nuvertėjimo vertė;

AK – sukūrimo sąnaudų vertė;

FA – fizinis amžius;

NTL naudingas tarnavimo laikas.

Nuvertėjimo vertės skaičiavimai pateikti 2 lentelėje. Atėmus nuvertėjimo vertę apskaičiuota vertinamo turto atkuriamoji vertė (žr. 2 lentelę).

### Nuvertėjimo ir atkuriamosios vertės skaičiavimai

2 lentelė

Turto pavadinimas	Eksplotacijos pradžios data	Sukūrimo sąnaudos, Eur	Fizinis amžius, metais	Naudingas tarnavimo laikas, metais	Likęs naudingas tarnavimo laikas, metais (5-4)	Nuvertėjimo vertė, Eur (3x(4/5))	Atkuriamoji vertė, Eur (3-7)	Nustatyta vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Žemos įtampos (0,4 kV) elektros kabelinė linija, (unikalus Nr. 1399-7013-9012) „TR-712-pp 1290“	1997	4 826,45	19	40	21	2 292,56	2 533,88	2 534
Žemos įtampos (0,4 kV) elektros kabelinė linija, (unikalus Nr. 1399-7013-9023) „pp 1290-pp 1290A“	1997	32,79	19	40	21	15,58	17,22	17
Paskirstymo spinta pp 1290A	1997	167,27	19	40	21	79,45	87,82	88
		5 026,51				2387,59	2 638,92	2 639

1 ir 2 lentelėse skaičiavimai atlikti naudojant kompiuterinę programą, atkuriamoji vertė 2 lentelėje (9 stulpelyje) apvalinama 1 Eur. tikslumu.

**Išvada:** išlaidų (kaštų) metodu apskaičiuota 250,00 m ilgio žemos įtampos elektros kabelinės linijos „TR-712 – pp 1290“, unikalus Nr. 1399-7013-9012, 2,00 m ilgio žemos įtampos elektros kabelinės linijos „pp 1290 – 1290A“, unikalus Nr. 1399-7013-9023 ir paskirstymo skydo pp 1290A, Vilniaus m., Sodų g. 9 (identifikavimo, techniniai duomenys ir vertės skaičiavimai pateikti ataskaitos 1 ir 2 lentelėse), Vilniaus m. Sodų g. 9 bendra atkuriamoji vertė yra 2 639 eurų.

Turto ir verslo vertinimo metodikoje nurodoma<sup>21</sup>, kad metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties arba retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji vertė laikoma turto rinkos verte, todėl galutinėje išvadoje vertinamo turto vertė, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu su tam tikromis išlygomis laikoma šio turto rinkos verte.

<sup>21</sup> Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 04 27 įsakymas Nr.1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos“ ir tuo įsakymu patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“ (Žin., 2012, Nr. 50-2502) – 7 psl.

### 3.2. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Atlikus vertės skaičiavimus bei atsižvelgiant į šioje ataskaitoje išdėstytas prielaidas vertintojas teikia galutinę išvadą:

atsižvelgus į vertę įtakančius faktorius ir turto ir verslo vertinimo metodikos nuostatas, išlaidų (kaštų) metodu apskaičiuota 250,00 m ilgio žemos įtampos elektros kabelinės linijos „TR-712 – pp 1290“, unikalus Nr. 1399-7013-9012, 2,00 m ilgio žemos įtampos elektros kabelinės linijos „pp 1290 – 1290A“, unikalus Nr. 1399-7013-9023 ir paskirstymo skydo pp 1290A, Vilniaus m., Sodų g. 9 (identifikavimo, techniniai duomenys ir vertės skaičiavimai pateikti ataskaitos 1 ir 2 lentelėse), Vilniaus m. Sodų g. 9 bendra rinkos (atkuriamoji) vertė turto vertės nustatymo dieną (2016-10-25) yra 2 639 (du tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt devyni) eurai.

Ši išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Ši suma atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų ir krypties.

Faktiška vertinamo turto pardavimo kaina gali skirtis nuo apskaičiuotosios vertės, priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių ar kitų vertintojui vertinimo metu nežinomų aplinkybių.

Vertintojas



Alvydas Rukas

UAB korporacijos „Matininkai“  
įgaliotas asmuo



Valentinas Raguckas



## 4. ATASKAITOS PRIEDAI



Priedas 4.1.

0,4 kV elektros kabelių linijų ir paskirstymo spintos pp 1290A  
**APŽIŪROS AKTAS**  
 (vertinamo objekto pavadinimas)

2016 m. spalio mėn. 25 diena Nr. 10A0-1611-0011  
 (data)

Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Justiniškių g. 64A  
 (apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: ... Vilniaus m., Sodų g. 9
2. Apžiūros data: ... 2016 m. spalio mėn. 25 d.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: ... 13 val. 30 min.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika, jeigu ji nenurodyta vertinimo ataskaitos tekste..... nurodyta ataskaitos tekstinėje dalyje
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu ... 0,4 kV žemos įtampos požeminės kabelių linijos ir paskirstymo spinta pp 1290A buvo naudojamos pagal paskirtį, vizualiai turto fizinė būklė gera.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros.

Taip



Ne



7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):

7.1 Užsakovas – Vilniaus miesto apylinkės teismas, kodas 302942160, duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre, buveinė – Vilniaus m., Laisvės pr. 79A, tel. 8 5 262 4589.

7.2.....

(parašas)

(parašas)

Alvydas Rukas

Teisimo kancelerė  
 Daiva Urbanavičienė

(savininko/ užsakovo/ įgalioto asmens vardas, pavardė)





Vitor Kuo, sus. p. 18-3, 03/01. Vitor Kuo, sus. p. 18-3, 20/35-232. (e) 19-5, 20/35-311. e p. 19-5, 20/35-311.

2000

2016-09-01 15:39.13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:  
 Registro Nr. 10/326183  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1997-07-15  
 Adresas: Vilnius, Sodų g. 9  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
2. Nekilnojamieji daiktai:
- 2.1. Inžineriniai tinklai - Žemos įtampos (0,4 kV) elektros kabelinė linija (250,00 m)  
 Unikalus daikto numeris: 1399-7013-9012  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų  
 Statybos pabaigos metai: 1997  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-15
- 2.2. Inžineriniai tinklai - Žemos įtampos elektros oro linija (2,00 m)  
 Unikalus daikto numeris: 1399-7013-9023  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų  
 Statybos pabaigos metai: 1997  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-15
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: prašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 1399-7013-9012, aprašyti p. 2.1.  
 inžineriniai tinklai Nr. 1399-7013-9023, aprašyti p. 2.2.  
 Registravimo pagrindas: 1997-07-08 Statinio priėmimo naudoti aktas  
 Įrašas galioja Nuo 1997-08-07
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: prašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:
- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinys: Vilniaus miesto 3 apylinkės teismas, a.k. 191443540  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 1399-7013-9012, aprašyti p. 2.1.  
 inžineriniai tinklai Nr. 1399-7013-9023, aprašyti p. 2.2.  
 Registravimo pagrindas: 1997-07-08 Statinio priėmimo naudoti aktas  
 Įrašas galioja Nuo 1997-08-07
7. Juridiniai faktai: prašų nėra
8. Žymos: prašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: prašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: prašų nėra
11. Registro pastabos ir nuorodos:  
 Registracija buvo atlikta remiantis techninio priėmimo aktu 1997-07-08
12. Kita informacija:  
 Archyvinės bylos Nr. 10/200130
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: prašų nėra
14. Asmenvardžių istorija:
- 14.1. Asmuo: Vilniaus miesto 3 apylinkės teismas  
 nuo 1997-09-02 Vilniaus miesto 3 apylinkės teismas, a.k. 191443540, reg.d.1992-02-25  
 nuo 1992-02-25 iki 1997-09-02 VILNIAUS MIESTO 3-OSIOS APYLINKĖS TEISMAS

2016-09-01 15:39:13

Dokumenta atspausdino

DANA KUZMAΓΓΙ



Abonentas: Vilniaus m. 3-asis apg. teismas tel. 63-57-08  
 Objektas: Teismo administracinės patalpos  
 Objekto adresas: Sody 9

# Elektros tinklų atsakomybės ribų

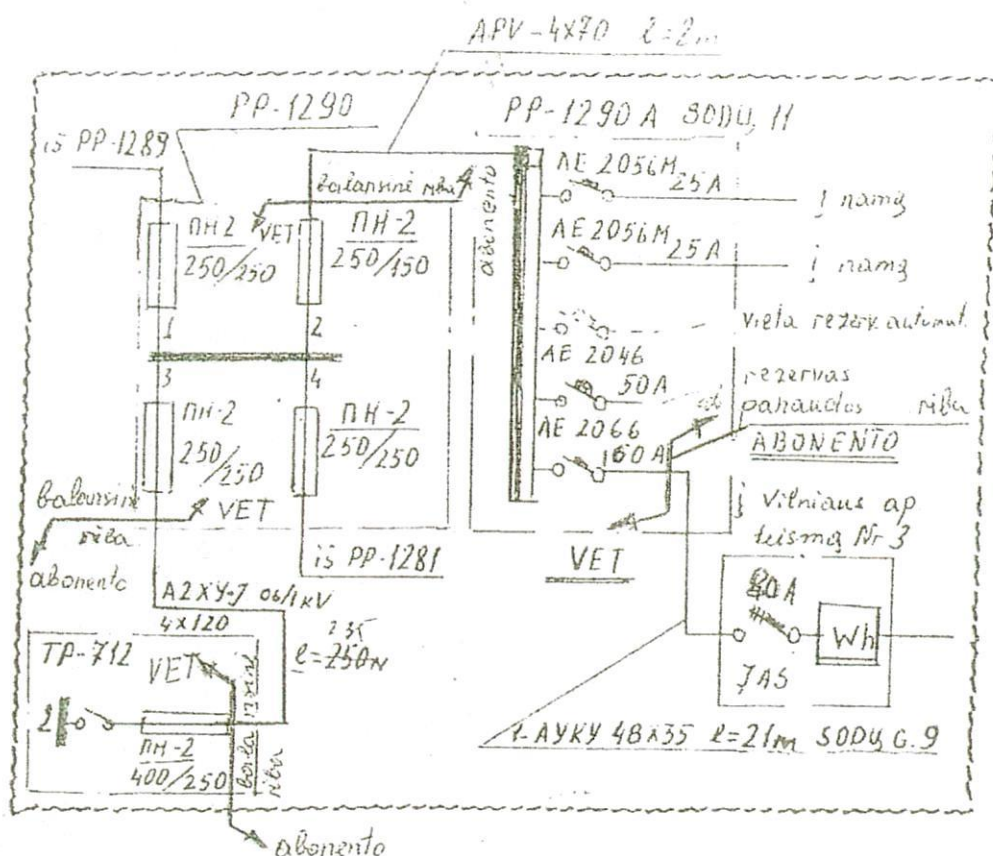
A k t a Nr. 01-970

Vilnius  
(vietovė)

1947.08.19  
(data)

AB "Lietuvos energija" filialo "Vilniaus elektros tinklai" atstovas Vilniaus m. ET viršininkas G. Jociūnis ir (pareigos, pavardė ir vardas) elektros energijos vartotojo atstovas Vilniaus m. 3-ojo teismo pirmiškio pavaduotoja D. Mickienė (pareigos, pavardė ir vardas) toliau vadina "Abonentu" susitarėme ir nustatėme:

1. Elektros įrenginio schema atsakomybės ribų zonoje yra



2. Elektros tinklo duosavybės (balansinė) riba nustatyta TP-712 gr. 2 ir PP-1290 gr. 2, 3 ant kabelio antgalio

virtuotojo duosavybėje lieka Kabelis nuo TP-712 iki PP-1290, įrašas nuo PP-1290 iki past. skydo PP-1290A ir nuo past. skydo PP-1290A iki past. apskaitos sk., apskaita, violaus el. tinklai ir past. skydas PP-1290A.

3. Elektros tinklo panaudos riba  
ne sutampa su duosavybės riba ir atskira sutartimi nustatyta past. skydo PP-1290A ant kabelio antgalio ir apskaitos past. 04 kV kabelis nuo TP-712 iki PP-1290, laidai nuo PP-1290 iki past. sk. PP-1290A ir past. skydas PP-1290A VET panaudoje

4. (data) sudarytas atsakomybės ribų aktas  
Nr. nebegalioja.

5. Šis aktas surašytas trijuose egzemplioriuose, kurių vienas lieka pas "Abonentą", o kiti du saugomi elektros tinklų įmonėje.

AB "Lietuvos energija" filialo "Vilniaus elektros tinklai"  
atstovas

"Abonto" atstovas





Priedėlis 1

## PANAUDOS SUTARTIS

Vilnius

1997 m. 08 mėn. 26 d.

1. Panaudos davėjas Vilniaus m. 3-asis apyl. teismas

(organizacijos pavadinimas arba piliečio vardas, pavardė)

atstovaujama pirmininko pavaduotoja Danutė Mickevičienė

(pareigos, vardas, pavardė)

iš vienos pusės ir panaudos gavėjas Vilniaus miesto elektros tinklaiatstovaujamas v-kas Gedeminas Jočionis

(pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal nurodymą Nr. 68 1996.09.30 iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį.

## Bendrosios sąlygos

1. Panaudos davėjas jam nuosavybės teise Teisinė registracija1997.08.07 Nr. 34523

(nurodyti nuosavybės pagrindą)

priklausančius žemiau išvardintus elektros energijos tiekimo įrenginius

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Likutinė vertė tūkst. Lt	Įrenginio dispečerinis Nr, ruožo Nr, įvedimo į eksploataciją metai ir t.t.
1.	Ž. it. kab. A2XY-J-0, 66xI20	m	250	12,115	TP-7I2-P/p I290
2.	Ž. it. laidai APV-I 4x70	m	2	0,783	p/p I290-PS I290 <sup>A</sup>

perduoda panaudos gavėjui Vilniaus ET VMET

(nurodyti padalinio pavadinimą)

panaudos teise neatlygintinai naudoti auksčiau išvardintus elektros įrenginius ir tiekti elektros energiją Vilniaus m. 3-ajam apyl. teismui

(vartotojo pavadinimas)

Kartu perduodama projektinė-techninė dokumentacija.

2. Panaudos sutartis sudaryta neapibrėžtam laikui.

## Šalių pareigos

3. Panaudos davėjas privalo pagal priėmimo-perdavimo aktą suteikti panaudos gavėjui šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą naudotis patikėjimo teise.

4. Panaudos gavėjas privalo:

4.1. Naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, griežtai laikytis šio turto eksploatacijos taisyklių reikalavimų.

4.2. Savo lėšomis vykdyti įrenginių eksploataciją.

4.3. Atlyginti turtui padarytą žalą dėl panaudos gavėjo kaltės.

5. Panaudos davėjas ir gavėjas gali vienašališkai nutraukti sutartį ne vėliau kaip prieš 30 dienų raštu pranešus kitai pusei apie sutarties nutraukimą.

Nutraukus sutartį, perduoti pagal aktą gautą naudotis turtą su visais padarytais jo pagerinimais ir pakeitimais, kurių negalima atskirti be žalos šiam turtui. Panaudos davėjas šiuo atveju atlygins visas panaudos gavėjo išlaidas pagal tarpusavyje suderintą išlaidų sąmatą ir pateiktą sąskaitą.

Panaudos davėjas atsako už duoto neatlygintinai naudotis turto trūkumus, kurių jis tyčia dėl neatsargumo neaptarė perduodamas turtą.

6. Nutraukus panaudos sutartį, panaudos gavėjui paliekama teisė anuliuoti elektros energijos sutartį su vartotoju.

7. Nepriklausomai nuo šios sutarties sudarymo, panaudos davėjui savalaikiai neatsiskaicius už sunaudotą elektros energiją, gali būti, nustatyta tvarka, nutrauktas elektros energijos tiekimasis.

8. Panaudos teisėmis gautų elektros įrenginių leidimo naudotis tretiesiems asmenims sąlygos ir tvarka: Nejungti papildomų abonentinų nuo pask. skydo PP-I290 A be papildomo derinimo su Vilniaus m. 3-oju apylinkės teismu.

9. Sutartį surašoma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

10. Prie sutarties pridodama: turto perdavimo-priėmimo akto forma.

11. Šalių adresai ir telefonų numeriai:

Vilniaus m. 3-as apyl. teismas, Sodų 9, telef. 630489

Panaudos davėjas:

teismo pirmininko pavaduotoja  
Danutė Mickevičienė

(pareigos, vardas, pavardė)



Panaudos gavėjas:

VMET viršininkas  
Gedeminas Jočionis

(pareigos, vardas, pavardė)



Miestas

Kvart.

Skł.

Invent. Nr.

130

LIETUVOS RESPUBLIKA

VALSTYBĖS ĮMONĖ

RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO  
PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS

VILNIAUS FILIALAS

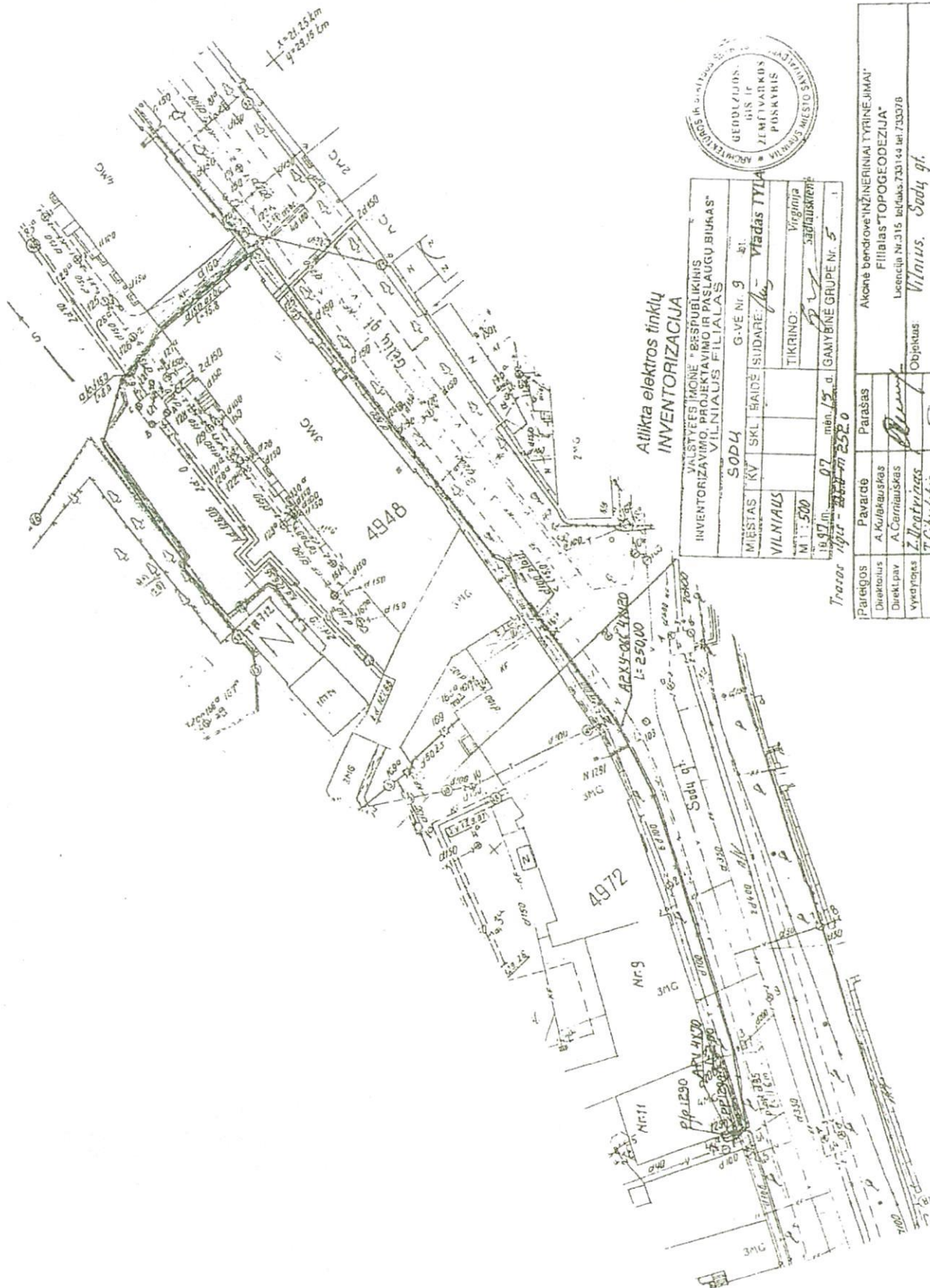
NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS  
ELEKTROS TINKLŲ

BYLA

Esančios VILNIAUS mieste, rajone  
apyl. SODŲ km.Fondas VIEŠASIS g., skersg., namo Nr. 9Savininkas VILNIAUS Miesto III-los APYLINKĖS TEISMASTeisinės registracijos Nr. 34-523

dinai inventorizuota 1997 m.

07

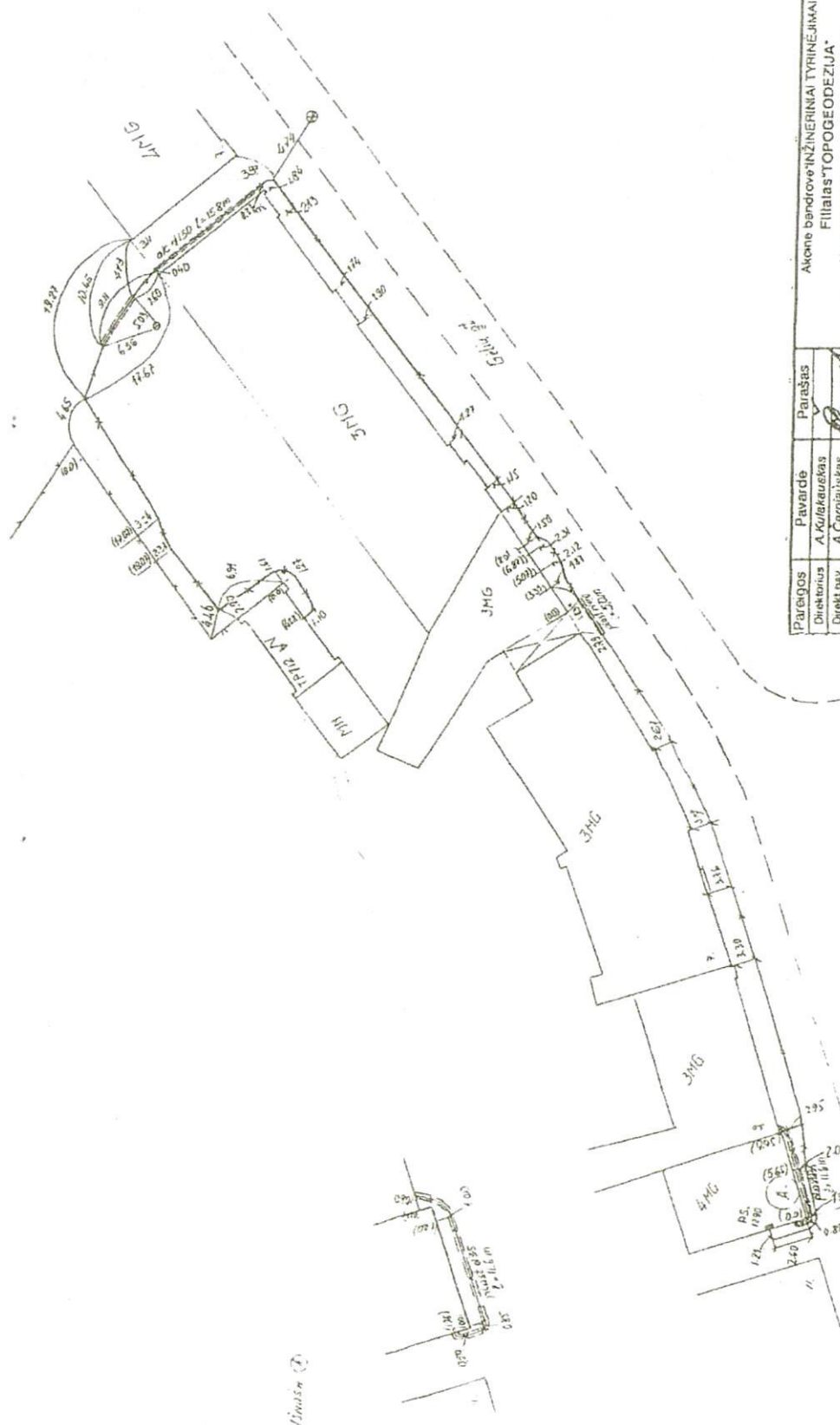


### Atlikta elektros tinklų INVENTORIZACIJA

VALSTYBES ĮMONĖ "RESPIUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ BIURAS" VILNIAUS FILIALAS			
MĖSTIAS		G-VE Nr. 9	
KV		RAIDĖ	
VILNIAUS		Vilniaus	
M 1:500		Tikrinio	
1997 m. 07 mėn. 18 d.		Gamybinė grupė Nr. 5	
Trasos ilgis - 2500 m		2500	

Pareigos	Pavardė	Parašas	Akronė bendrovė "INŽINERINIAI TYRINIAI"
Direktorius	A. Kulakauskas		Filialas "TOPOGEODEZIJA"
Direkt. pavar	A. Černiauskas		Licencija Nr. 315, leidimas 733144 lei. 733378
Vyresnysis	Z. Krutavinas		Objektas: Vilnius, Sody qf.
Kapitonas	T. Čibulskis		Brežinys: Žemtos j. el. kabelis.
	T. Krachmal		
	Zsakovės		
UAB "IVARSA"	Objekto Nr.	Mapelės	Lapų sk.
	01-3/1544-3	M1 500	1
			Data
			97.06.18





Pareigos	Pavardė	Parašas	Akcinė bendrovė "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"		
Direktorius	A. Kulikauskas	<i>[Signature]</i>	Filialas "TOPOGEODEZIJA"		
Direkt. pav.	A. Černiauskas	<i>[Signature]</i>	Licencija Nr. 315, leidimas 753144 bei 733378		
Vykdytojas	Z. Drotvinas	<i>[Signature]</i>	Objektas: Vilnius, Jodų g.		
Kopijuoto			Braižinys: Žemės švel. kab. pritaikymo schema.		
Užsakovo			Objekto Nr.	Mapės Nr.	Data
UAB "HYDRO"			01-3/6447	2	197.05.18



LIETUVOS RESPUBLIKA  
VALSTYBĖS ĮMONĖ  
"RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO,  
PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS  
VILNIAUS" FILIALAS

1997.08.07 (data) Nr. 415

VILNIUS  
(Miestas)

## REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS

išduotas VILNIAUS Miesto trečios apylinkės teismui  
patvirtinantis, kad statinys, esantis VILNIAUS mieste

seniūnijoje  
vietovėje SODU gatvėje Nr. 9

remiantis Lietuvos Respublikos 1996 rugpjūčio 23 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 1011, Lietuvos Respublikos  
1990 m. spalio 16 d. įstatymu Nr. 680, Lietuvos Respublikos 1990 m. spalio 25 d. įstatymu Nr. 1-715 ir  
1997 m. 07 mėn. 08 d. TECHN. PRIEMIMO AKTU ELEKTROS

TINKAM 25200m VILNIAUS SODU Nr. 9  
registruojama sutelkiamosios (patikėjimo) teise  
VILNIAUS Miesto trečios apylinkės teismo vardu.

PAŽYMOJIMAS  
Teisinio registravimo knygoje Nr. 34523  
InventORIZAVIMO bylos Nr. 130

A.V.

Vadovas  
Parengė

Gintaras Špokas  
Daina Karvelienė



VI "RIPPB" Vilnius filialas

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Sodu g-vė, pr., a., al., sk., Nr. 9  
 \_\_\_\_\_ apyl \_\_\_\_\_ kaimas

Miestas, <del>rajonas</del>	Kvartalas	Sklypas
Vilniaus		

[illegible]

## Žemės sklypo plotas

[illegible]

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

[illegible]

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė, Lt				Atstatomoji vertė, Lt				Rinkos	
	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	pagrindin. pastatai	pagalbin. pastatai	kiemo statiniai	viso	Koef.	Kaina
97.07.15			12908	12908			12908	12908		

Pagalbiniai pastatai

Data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Kainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus palais	Statybinė vertė	Susidevėjimo %	Vertė, įvertinus susidevėjimą	Rinkos	
				sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina

Kiemo statiniai

Data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos	Matmenys					Kainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus palais	Statybinė vertė, Lt	Susidevėjimas, %	Vertė atmetus susidevėjimą	Rinkos	
					ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina
97.07.15		ž. sl. elektros kabelis	1997		250.00	A2K9-086	4x120	5/122	48.50	12125	-	12125				
		ž. sl. oro laidai	1997		2.00	APV	4x70	5/205	35.50	71	-	71				
		elektros pas. kištymo spinta	1997			P/P	1290A	5/225	712.28	712	-	712				
		viso			252.00					12908	-	12908				

1997 m. 07 mėn. 15 d. Sudarė

Tikrino

Vladas TYLA









Priedas 4.4.

**Vertinamo turto fotonuotraukos**  
**0,4 kV elektros požeminė kabelių linija ir paskirstymo spinta pp 1290A Vilniaus m., Sodų g. 9**



250 m ilgio požeminės kabelių linijos įrengimo vieta nuo TR-712



250 m ilgio požeminės kabelių linijos įrengimo vieta



250 m ilgio požeminės kabelių linijos įrengimo vieta



Paskirstymo spintos pp 1290 ir pp 1290A ir 2 m ilgio 0,4 kV kabelio įrengimo vieta



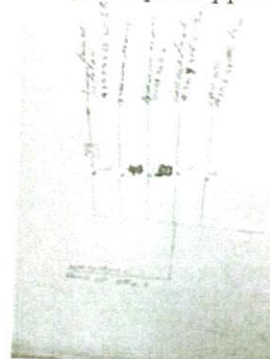
Paskirstymo spinta pp 1290A



Paskirstymo spinta pp 1290A



Paskirstymo spintos pp 1290A identifikacinė kortelė



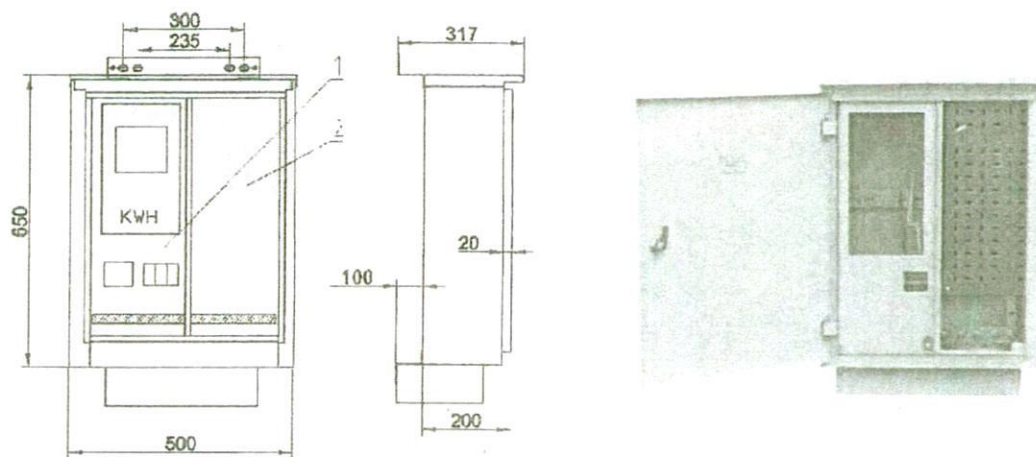
Paskirstymo spintos pp 1290A elektros schema

## ĮVADINĖS ELEKTROS ENERGIJOS APSKAITŲ SPINTOS su vartotojo skyriumi IAS-7-202-V

### 1. Bendrieji nurodymai

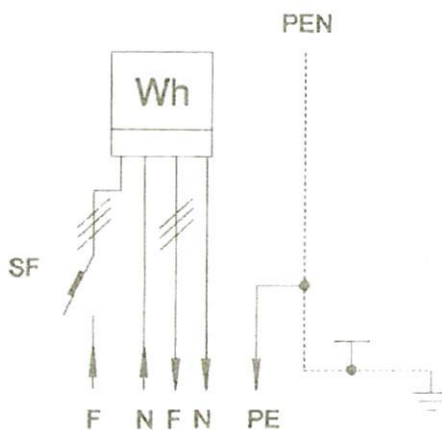
1.1. Spinta skirta vartotojų prijungimui prie trifazio 400 V įtamos 50 Hz dažnio elektros tinklo su įžeminta neutrale, suvartotos energijos apskaitai ir vartotojų apsaugai nuo perkrovimų ir trumpų jungimų pasekmių. Spintoje įrengiami trifaziai apskaitos ir apsaugos nuo perkrovimų ir trumpų jungimų prietaisai.

1.2. Spintoje gali būti montuojami visų tipų trifaziai tiesioginio jungimo elektros energijos skaitikliai, kurie įtraukti į Lietuvos Respublikos matavimo priemonių registrą.



1 – apskaitos skyrius, 2 – vartotojo skyrius.

### 2. Įvadinės apskaitos spintos principinė elektros schema



### 3. TECHNINIAI PARAMETRAI

3.1 Vardinė srovė, A	10-40
3.2 Vardinė įtampa, V	400
3.3 Dažnis, Hz	50
3.4 Gabaritiniai matmenys (H x B x L), mm	650 x 500 x 200



Priedas 4.5.

[VirtueMart Module](#)  
[Laidai ir kabeliai](#)  
[Kabelių priedai](#)  
[Instaliacinės medžiagos](#)  
[Jungikliai, kištukiniai lizdai](#)  
[Moduliniai aparatai](#)  
[Pramoniniai aparatai](#)  
[Skydai](#)  
[Moduliniai skydeliai](#)  
[Apskaitos skydai](#)  
[Paskirstymo skydai](#)  
[Skirstomieji kištukinių lizdų skydeliai](#)  
[Modulinių skydelių priedai](#)  
[Apskaitos skydų priedai](#)  
[Šviestuvai](#)  
[Lempos](#)  
[Ventiliatoriai](#)  
[Įrankiai](#)  
[Elementai](#)

[List All Products](#)[Product Search](#)[Advanced Search](#)[Show Cart](#)

1 Product

96.50 Eur

[Meniu](#)

- [Produktai](#)
- [Atsiskaitymas už prekes](#)
- [Pristatymo sąlygos](#)
- [Garantiniai įsipareigojimai](#)
- [Apie mus](#)
- [Kontaktai](#)

[IAS-7-202](#)[IAS-7-104](#)[View Full-Size Image](#)

## IAS-7-202V

**Price: 96.50 Eur**[Ask a question about this product](#)

### Įvadinis elektros energijos apskaitos skydas

Dėžutė skirta vartotojų prijungimui prie trifazio 400 V įtampos 50 Hz dažnio elektros tinklo su įžeminta neutrale, suvartotos energijos apskaitai ir vartotojų apsaugai nuo perkrovimų ir trumpų jungimų pasekmių. Dėžutėje įrengiami trifaziai apskaitos ir apsaugos nuo perkrovimų ir trumpų jungimų aparatai. Dėžutėje gali būti montuojami visų tipų trifaziai tiesioginio jungimo elektros energijos skaitikliai, kurie įtraukti į Lietuvos Respublikos matavimo priemonių registrą.

## Techniniai parametrai

Apsaugos laipsnis	IP44	Priedas 4.5.
Vardinė srovė, A	10-40	
Vardinė įtampa, V	400	
Dažnis, Hz	50	
Gabaritiniai matmenys (H x B x L), mm	650x500x200	

Quantity: 1



Add to Cart

## You may also be interested in this/these product(s)

[Spynelės elektros skydams](#)

6.50 Eur

Add to Cart

[Apkaba IAS  
atramai](#)

5.50 Eur

[Pamatas IAS  
skydai](#)

65.70 Eur

[Raktelis trikampei spynelei](#)

1.30 Eur

Add to Cart

253 žmonių tai  
patinka. Prisijungti to

VirtueMart Manufacturers

Elga

Search

Copyright © 2010 UAB "Inforumas" - Visos teisės saugomos.

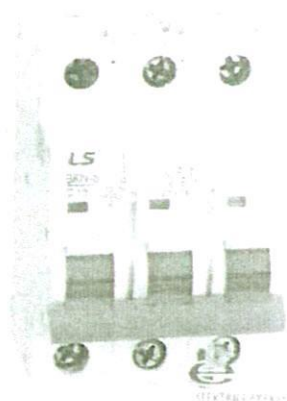
244565  
+25Designed by [Butkis](#)





El. paštas: uabelektrosprekes@gmail.com Telefonas: +37068010532

Pagrindinis > Automatika > Automatai > Moduliniai automatiniai jungikliai > BKN-c 3P C25A 6KA automatinis jungiklis



8,09€ su mok.

Telefono numeris  
užsakymams: +37068010532



PL6-C4/3 6KA...



PL6-C50/1...



PL6-C6/3 6KA...



PL6-C10/3...



PL6-C13/3...



PL6-C16/3...



PL6-C25/3...



PL6-C20/3...



PL6-C32/3...

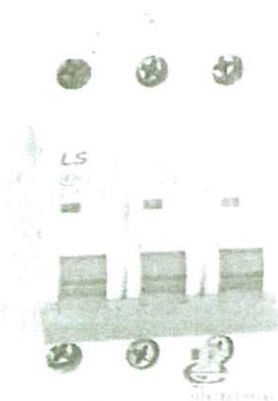
Klientų komentarų kol kas nėra.  
Komentuoti gali tik prisiregistravę lankytojai



ELEKTROS PREKĖS

El. paštas: uabelektrosprekes@gmail.com Telefonas: +37068010532. Priedas 4.5.

Pagrindinis &gt; Automatika &gt; Automatai &gt; Moduliniai automatiniai jungikliai &gt; BKN-c 3P C40A 6KA automatinis jungiklis



10,63C su mok.

Telefono numeris  
užsakymams: +37068010532

PL6-C4/3 6KA...



PL6-C50/1...



PL6-C6/3 6KA...



PL6-C10/3...



PL6-C13/3...



PL6-C16/3...



PL6-C25/3...



PL6-C20/3...



PL6-C32/3...

Klientų komentarų kol kas nėra.  
Komentuoti gali tik prisiregistravę lankytojai

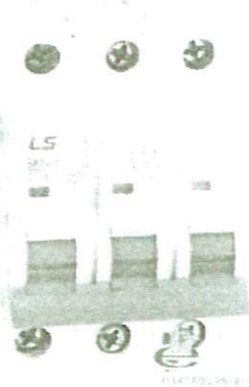



**ELEKTROS PREKĖS**

El. paštas: uabelektrosprekes@gmail.com Telefonas: +37068010532.

Priedas 4.5.

Pagrindinis &gt; Automatika &gt; Automatai &gt; Moduliniai automatiniai jungikliai &gt; BKN-c 3P C50A 6KA automatinis jungiklis



10,63€ su mok.

 Telefono numeris  
užsakymams: +37068010532


PL6-C4/3 6KA...



PL6-C50/1...



PL6-C6/3 6KA...



PL6-C10/3...



PL6-C13/3...



PL6-C16/3...



PL6-C25/3...



PL6-C20/3...



PL6-C32/3...

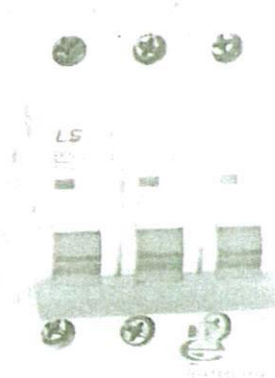
 Klientų komentarų kol kas nėra.  
Komentuoti gali tik prisiregistravę lankytojai



ELEKTROS PREKĖS

El. paštas: uabelektrosprekes@gmail.com Telefonas: +37068010532

Pagrindinis &gt; Automatika &gt; Automatai &gt; Moduliniai automatiniai jungikliai &gt; BKN-c 3P C63A 6KA automatinis jungiklis



10,63€ su mok.

Dėmesio: Paskutinė prekė sandelyje!

Telefonu numeris užsakymams: +37068010532



PL6-C4/3 6KA...



PL6-C50/1...



PL6-C6/3 6KA...



PL6-C10/3...



PL6-C13/3...



PL6-C16/3...



PL6-C25/3...



PL6-C20/3...



PL6-C32/3...

Klientų komentārų kol kas nėra.  
Komentuoti gali tik prisiregistravę lankytojai



*Pirkinys*  
*P. D. Antanas*  
*2017.08.25*

AB „Energijos  
skirstymo operatorius“



Vilniaus miesto apylinkės  
teismas

Vilniaus miesto apylinkės teismui  
Laisvės pr. 79A, LT-06144 Vilnius

2017-08-25 Nr. 41010-3707

VILNIAUS MIESTO APYLINKĖS TEISMAS  
GAUTA

2017-08-30

Nr. *RP-783*

## PASIŪLYMAS DĖL ENERGETIKOS OBJEKTO IŠPIRKIMO

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė), išnagrinėjusi Jūsų 2016-09-09 prašymą (toliau – Prašymas), kuriuo prašote nupirkti iš Jūsų energetikos objektą 0,4kV kabelines linijas „TR-712 – pp1290“, „pp1290 – pp1290A“ ir pp1290A, adresu Sodų g., Vilnius (toliau – Energetikos objektas), ir įvertinusi Energetikos objekto būklę, siūlo Jums parduoti Energetikos objektą Bendrovei už 2639,00 Eur (du tūkstančius šešis šimtus trisdešimt devynis eurus).

Už Energetikos objektą Bendrovė atsiskaitys aukščiau nurodytą kainą pervesdama į Pardavėjo nurodytą sąskaitą per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po po Energetikos objekto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo.

Maloniai prašome, apsvarsčius šį pasiūlymą, pranešti Bendrovei raštu apie priimtą sprendimą. Gavusi informaciją, jog Bendrovės siūlomos išpirkimo sąlygos yra Jums priimtinos, Bendrovė pradės Energetikos objekto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo procesą. Negavusi Jūsų pozicijos dėl Energetikos objekto siūlomų pirkimo – pardavimo sąlygų, Bendrovė laikys, jog su siūlomomis sąlygomis nesutinkate, todėl Energetikos objektas nebus perkamas.

Pirkimo – pardavimo sutartį galėsime pasirašyti, kai:

1. Žemos įtampos elektros kabelinės linijos bus išregistruotos iš VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro;
2. Pateiksite Vyriausybės pritarimą dėl Elektros energetikos objekto pardavimo.

Kilus papildomų klausimų, maloniai prašome kreiptis į inžinierę Vilną Jurgelaitienę, mob. 868617917.

Tikimės sėkmingo bendradarbiavimo.

Vilniaus tinklų plėtros skyriaus vadovas

Raimondas Linkus

Vilma Jurgelaitienė, tel. 8 686 17917, el. p. vilma.jurgelaitiene@eso.lt

Vilniaus regionas  
Motorų g. 2, 02190 Vilnius

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24  
03212 Vilnius, Lietuva  
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p. info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras



TEISĖJŲ TARYBA

NUTARIMAS

DĖL SUTIKIMO PARDUOTI VILNIAUS MIESTO APYLINKĖS TEISMO  
ELEKTROS INŽINERINIUS TINKLUS

2016 m. rugsėjo 30 d. Nr. 13P-100-(7.1.2)  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalimi, Teisėjų tarybos darbo reglamento, patvirtinto Teisėjų tarybos 2013 m. birželio 28 d. nutarimu Nr. 13P-87-(7.1.2) „Dėl Teisėjų tarybos darbo reglamento patvirtinimo“, 20.29 papunkčiu, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 „Dėl Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašą ir Vilniaus miesto apylinkės teismo 2016 m. rugsėjo 2 d. raštą Nr. V2-1212 „Dėl sutikimo parduoti ESO elektros energetikos objektus“, Teisėjų taryba n u t a r i a:

Sutikti, kad valstybei nuosavybės teise priklausančis ir Vilniaus miesto apylinkės teismo patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas – 2 m ilgio žemos įtampos elektros oro linija (unikalus numeris yra 1399-7013-9023) ir 250 m ilgio žemos įtampos elektros kabelinė linija (unikalus numeris yra 1399-7013-9012), adresu Sodų g. 9, Vilnius – teisės aktų nustatyta tvarka būtų parduotas energetikos įmonėms.

Pirmininkas

Egidijus Laužikas

Sekretorius

Ramūnas Gadliauskas





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS  
su istorija

2017-09-19 09:43:50

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/326183

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1997-07-15

Adresas: Vilnius, Sodų g. 9

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. [X]

Elektros tinklai - Žemos įtampos (0,4 kV) elektros kabelinė linija (250,00 m)

Unikalus daikto numeris: 1399-7013-9012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų

Statusas: Išregistruotas

Statybos pabaigos metai: 1997

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-15

2.2. [X]

Elektros tinklai - Žemos įtampos elektros oro linija (2,00 m)

Unikalus daikto numeris: 1399-7013-9023

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų

Statusas: Išregistruotas

Statybos pabaigos metai: 1997

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-15

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. [X]

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: elektros tinklai Nr. 1399-7013-9012, aprašyti p. 2.1.

elektros tinklai Nr. 1399-7013-9023, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1997-07-08 Statinio priėmimo naudoti aktas

Išregistravimo pagrindas: 2017-09-04 Asmens prašymas Nr. 15471150

Įrašas galioja: Nuo 1997-08-07 iki 2017-09-18

## 5. Vaistybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. [X]

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus miesto 3 apylinkės teismas, a.k. 191443540

Daiktas: elektros tinklai Nr. 1399-7013-9012, aprašyti p. 2.1.

elektros tinklai Nr. 1399-7013-9023, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1997-07-08 Statinio priėmimo naudoti aktas

Išregistravimo pagrindas: 2017-09-04 Asmens prašymas Nr. 15471150

Įrašas galioja: Nuo 1997-08-07 iki 2017-09-18

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Registracija buvo atlikta remiantis techninio priėmimo aktu 1997.07.08

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 10/200130

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## 14. Asmenvardžių istorija:

14.1.

Asmuo: Vilniaus miesto 3 apylinkės teismas

nuo 1997-09-02: Vilniaus miesto 3 apylinkės teismas, a.k. 191443540, reg.d.1992-02-25

nuo 1992-02-25 iki 1997-09-02: VILNIAUS MIESTO 3-OSIOS APYLINKĖS TEISMAS

2017-09-19 09:43:50

Dokumentą atspausdino

DAIVA KUZMAITĖ



*P. D. Kurbas*  
Vilniaus miesto apylinkės teismo  
pirmininkas  
Marijus Kursevičius  
2019-07-22



VILNIAUS MIESTO APYLINKĖS TEISMAS

GAITA

2019-07-19

Nr.

20-657

## LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Budžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. (8 5) 203 4407.

faks. (8 5) 203 4692, el. p. [info@enmin.lt](mailto:info@enmin.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302308327

Vilniaus miesto apylinkės teismui

2019-07-

[ 2019-07-09

Nr. (17.2-16E)3-

Nr. V2-639

### DĖL IŠVADOS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija (toliau – Ministerija), išnagrinėjusi 2019 m. liepos 9 d. Vilniaus miesto apylinkės teismo raštu Nr. V2-639 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kilnojamųjų daiktų, esančių Sodų g. 9, Vilniuje, pardavimo AB „Energos skirstymo operatorius“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) ir su Nutarimo projektu susijusią medžiagą, iš esmės Nutarimo projektui pritaria ir teikia šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atsižvelgiant į 2016 m. rugsėjo 30 d. Teisėjų tarybos nutarimą Nr. 13P-100-(7.1.2) „Dėl sutikimo parduoti Vilniaus miesto apylinkės teismo elektros inžinerinius tinklus“, kuriame nustatyta, kad energetikos įmonėms gali būti parduotos tik 2 m ilgio žemos įtampos elektros oro linija ir 250 m. ilgio žemos įtampos elektros kabelių linija, esančios Vilniuje, Sodų g. 9, siūlome atitinkamai patikslinti Nutarimo projektą ir kitus dokumentus, t. y. išbraukti nuostatas susijusias su „paskirstymo spintos pp1290A“ pardavimu iš parduodamų elektros įrenginių sąrašo arba priimti naują Teisėjų tarybos nutarimą. Taip pat prašome tiksliai nurodyti kokios linijos bus parduodamos: elektros oro linija, elektros kabelių oro linija ar elektros kabelių požeminė linija.

2. Vadovaujantis Adresų formavimo taisyklių<sup>1</sup> nuostatomis, siūlome patikslinti Nutarimo projekto pavadinimą ir vietoj žodžių „esančių Sodų G. 9, Vilniuje“ rašyti žodžius „esančių Vilniuje, Sodų g. 9“.

3. Siūlome 1.1 papunktį išdėstyti taip: „valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Vilniaus miesto apylinkės teismo patikėjimo teise valdomų kilnojamųjų daiktų – elektros įrenginių, reikalingų AB „Energos skirstymo operatorius“ įstatuose nustatytoms funkcijoms vykdyti, pardavimui“.

4. Siekiant teisinio aiškumo ir apibrėžtumo, siūlome Nutarimo projekto 1.1 papunktyje numatytas parduoti elektros linijas išskirti į du atskirus papunkčius (1.1.1 ir 1.1.2).

5. Siūlome Nutarimo projekte vietoj trumpinio „Eur“ rašyti pilną žodį „euras“ ir išbraukti žodžius „buvęs unikalus numeris 1399-7013-9023“ ir „žemos įtampos“.

6. Nutarimo projekto 1.2 papunktyje patikslinti pardavimo kainą, kad ji atitiktų lydraštyje, sutartyje ir kt. nustatytą pardavimo kainą ir vietoje žodžio „žodžiais“ įrašyti pardavimo kainą žodžiais.

7. Prašome Ministerijai pateikti vizuotą Nutarimo projektą.

Viceministras

Egidijus Purlys

Janina Danaitienė, (8 5) 203 4471(6), el. p. [janina.danaitiene@enmin.lt](mailto:janina.danaitiene@enmin.lt)

<sup>1</sup> Adresų formavimo taisyklės, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 2092.